

STANDARDNÍ PROVEDENÍ RD VSISKO

CÚ 2022

Základové konstrukce

ŽB základová deska 120 mm na betonových základových pasech s protiradonovou izolací Bitagit Al. Kolem základového pasu je položena tepelná izolace STYRODUR tl. 100 mm/v.625 mm

Obvodová stěna - s omítkou

Obvodová stěna ve skladbě:

- Silikonová omítka 2 mm točená v barvě dle výběru
- zpevňující vrstva s armovací tkaninou
- fasádní polystyren tl. 140 mm
- POROBETON 300 mm
- zpevňující vrstva s armovací tkaninou
- vnitřní štuková omítka

Vnitřní příčky v přízemí

- POROBETON 120 mm
- oboustranná omítka

Vnitřní příčky v podkroví

- Sádrokartonová konstrukce se zvukovou izolací 100 mm

Strop nad přízemím

Nosná konstrukce stropu ve skladbě:

- plovoucí podlaha lamelová
- podlahové topení – vodní se zalitím anhydritem 45 – 50 mm
- separační folie PVC
- protikročejová izolace 20 mm
- záklop prkna 24 mm
- vazníková zesílená konstrukce- spodní pásnice
- protihluková izolace 160 mm
- sádrokartonová kce na ocelovém roštu

Střecha a střešní krytina nad podkrovím

Konstrukce střechy ve skladbě:

- betonová skládaná krytina
- 2 x laťování a paropropustná pojistná hydroizolace izolace PE
- vazníková konstrukce vyplněná tepelnou izolací ISOVER 240 mm
- sádkartonový podhled na ocelové konstrukci
- stožár pro antény vč. průchodové tašky

Okapy a svody

- okapy a svody poplastovaný plech

Dřevěné obložení

- Podhledové obložení v provedení dřevěná palubka

Okna a balkonové dveře dle PD

- plastová okna vnější barva 6 druhů / dovnitř bílá s izolačním trojsklem
- jednokřídlé nebo dvoukřídlé, celoobvodové kování s funkcí otevírání a sklápění
- pětikomorový profil bez vnitřního členění
- venkovní parapety – Fe lakované, vnitřní plastové

Vchodové dveře

- Vnější barva 6 druhů/ dovnitř bílé plastové provedení výplní podle přání zákazníka, standard (tabulka 6 typů od výrobce)
- klika - klika
- rozměry dle PD

Vnitřní dveře

- CPL plné a částečně prosklené DVB včetně obložkových zárubní - buk, dub a kování
(cena do 7200,-Kč / ks včetně DPH bez montáže) .

Schody a schodišťové zábradlí (v případě projektovaného schodiště).

- Celodřevěná schodnicová konstrukce bez podstupnic včetně zábradlí 55.000,- vč DPH

Elektroinstalace - kompletní montáž

Rozvody jsou provedeny kabely Cu pod omítkou. Instalační trubky kopoflex jsou pouze pro anténní rozvody ve kterých lze rozvést i síťový rozvod (internet), kabeláž není součástí dodávky. Hromosvod je rovněž součástí dodávky elektroinstalace.

Elektro rozvaděč

- rozvaděč klasický domovní
- v dodávce je obsažen hlavní přívod

Chodba přízemí

- 1 ks světelný vývod
- 2 ks křížové spínání
- 2 ks zásuvky

WC přízemí

- 1 ks světelný vývod
- 1 ks vypínače

Koupelna přízemí

- 1 ks světelný vývod
- 1 ks vypínače
- 2 ks zásuvek

(Rovněž koupelna v podkroví)

Obývací pokoj

- 1 ks světelný vývod
- 3 ks vypínače
- 6 ks zásuvek
- 1 ks chráničky vč. instalační krabice pro anténní přívod

Kuchyň

- 2 ks světelných vývodů
- 2 ks vypínače
- 4 ks zásuvek

Komora

- 1 ks světelný vývod
- 1 ks vypínače

Jídelna

- 1 ks světelný vývod
- 1 ks vypínače
- 1 ks zásuvky

Ložnice popř. pracovna

- 1 ks světelný vývod

- 1 ks vypínače
- 3 ks zásuvek
- 1 ks chráničky vč. instalační krabice pro anténní přívod

Zádveří nebo hala

- 1 ks světelný vývod
- 1 ks schodišťový vypínač
- 1 ks zásuvky

Schodiště přízemí – patro

- 1 ks světelný vývod
- 2 ks schodišťový vypínač

Domovní vchod

- 1 ks světelný vývod venku
- 1 ks schodišťový vypínač - uvnitř a venku

Ložnice (dle projektu)

- 1 ks světelný vývod
- 1 ks vypínač
- 1 ks chráničky vč. instalační krabice pro anténní přívod
- 2 ks zásuvka

Terasa zahrada

- 1 ks světelný vývod
- 1 ks schodišťový vypínač - uvnitř a venku
- 1 ks zásuvky voděodolné

Vývody na světla jsou ukončeny svorkou, vypínače a zásuvky v bílém provedení Klasik (možno na přání jiné barvy).

Součástí dodávky je třífázová zásuvka v garáži 380V na fasádě. Další požadavky jsou řešeny jako nadstandard.

Slaboproudé rozvody kabelové TV a zabezpečení nejsou součástí standardu.

Topení

Součástí dodávky je tepelné čerpadlo vzduch voda s ohřevem TUV 250 l.

Ve standardní dodávce je obsažen rozvod pro teplovodní podlahové vytápění. V koupelně závěsný žebřík s elektro vyhříváním do 3.800,- Kč.

Sanitární instalace

Rozvod studené a teplé vody od vodoměru resp. od ohřivače až k místu odběru je proveden v plastu. Součástí dodávky je vodo-měřící šachta, vodoměr a kompletní napojení na řád, součástí dodávky není další zařízení na úpravu tlaku a kvality vody.

Rozvod kanalizace je proveden z HT potrubí a začíná v místě napojení na přípojně místo městské kanalizace (dle dispozic přípojky), dále v úrovni horní hrany základové desky, a končí odvětráním vnitřní podtlakovou klapkou.

Zařizovací předměty

Vybavení koupelny (dle zařizovacích předmětů zakreslených v projektu):

- 1 ks sprchový kout (vanička se zástěnou) v ceně do 12 000 Kč vč. DPH
- 1 ks sprchová páková baterie v ceně do 2 500 Kč vč .DPH
- 1 ks umyvadlo bílé š. 60 cm v ceně do 1100 Kč vč. DPH
- 1 ks umyvadlová páková baterie v ceně do 1 500 Kč vč. DPH
- 1 ks toaletní mísa závěsná včetně zavěšovacího zařízení (celkem do 7.000 Kč vč.DPH
- 1 ks plastová vana v ceně do 8 000 Kč vč .DPH
- 1 ks vanová páková baterie v ceně 2 500 Kč vč. DPH

Vnitřní povrchové úpravy v přízemí (případně v podkroví)

Dlažba: kuchyň, zádveří, koupelna, WC, hala, chodba (upřesnění dle projektu)

- dodávka a pokládka dlažby kolmo
- materiál v ceně do 450 Kč/m² vč. DPH
- lepeno na lepící tmel a spárováno v barvě dle přání
- soklový pásek z dlažby ostatní zakončovací lišty

Obklad: koupelen do 200 cm, WC do 120 cm, u kuch. linky pás není součástí dodávky.

- dodávka a pokládka obkladů na stříh
- materiál v ceně do 450 Kč/m² vč. DPH
- lepeno na lepící tmel a zaspárování v barvě dle přání, lišty PVC.
Níky a jiné prostorové variace podle grafických návrhů budou oceněny individuálně podle skutečnosti.

Ostatní místnosti

- Ostatní místnosti – lamelová plovoucí podlaha materiál do 450 Kč / m² včetně DPH.
Lepená podlaha za příplatek pro stěrkování 200,- Kč/ m²

Malby

Bílá – penetrace + 2x nátěr.

Nadstandard možno zajistit barevné provedení .

Úklidové práce – vyklizení objektu a základní úklid.

Kuchyňská linka není součástí standardu.

Standardní provedení slouží ke zpracování návrhu cenové nabídky, neuvedené položky budou dodány dle PD. Skutečné provedení může zahrnovat další požadavky konečného klienta včetně požadavků na použité materiály a je výsledkem podrobného jednání zhotovitele, objednatele a klienta.