

RD bungalov Velký Týnec 4kk - standardy

Aktualizace k 15.3.2021

Konstrukce domu

Základy	Betonové pasy, ztracené bednění, železobetonová základová deska
Svislé konstrukce	Nosné zdivo - tvárnice Ytong tl. 25/30 cm, příčky - tvárnice Ytong tl. 10/15 cm
Strop nad 1.NP	Dřevěná konstrukce - vazníky, fošny, SDK podhled
Střešní konstrukce	Dřevěná konstrukce, pultová střecha, atika po obvodu střechy
Podlahy 1.NP	Hydroizolace proti zevní vlhkosti a radonu, podlahový polystyrén, anhydrit, vinyl
Zateplení	Fasádní polystyren tl. 20cm, extrudovaný polystyrén v místech se zvýšenou vlhkostí, tepelná izolace nad střešní konstrukcí

Povrchy konstrukcí

Vnitřní omítky	Vnitřní štuková omítka, malba bílá
Venkovní omítka	Strukturovaná silikonová omítka, barva bílá/šedá
Střešní krytina	Střešní hydroizolační fólie, klempířské prvky
Klempířské prvky, parapety	Titan zinek - barva černá
Vnitřní obklady	Koupelny - keramické obklady a dlažby do výšky zárubní, pokládka obkladů do rozměrů kachle 600x300mm v ceně - nadrozměr s příplatkem, cena obkladů do 500,-Kč/m2 vč. DPH
Venkovní obklad	Imitace kamene nebo dřeva
Podlahové krytiny pokoje	Pokoje a chodby vinylová podlaha, pokládka v ceně, cena vinylu do 580,-Kč/m2 vč. DPH, soklové a přechodové lišty nejsou v ceně, koupelna a WC dlažba
Okna, parapety	Plastová okna Sulko s izolačním trojsklem. Vnitřní barva bílá, venkovní barva antracit. Parapety vnitřní plastové.
Vnitřní dveře	Interiérové dveře Gerbrich - CPL vč. kování dle vlastního výběru, cena vč. zárubní a montáže do 6.500,- Kč vč. DPH/ks
Venkovní dveře	Plastové s AL prahem. Vnitřní barva bílá, venkovní barva antracit

Zdravotechnika, vzduchotechnika a vytápění

Koupelna	Umyvadlo + baterie stojánková, vana + vanová baterie nástěná, sprchový kout s vaničkou z litého mramoru + baterie sprchová nástěná, WC závěsné, předstěnový systém
WC	Umyvatko + baterie stojánková, WC závěsné, předstěnový systém
Ostatní	Přívod vody a odpadů k pračce, příprava ZTI v kuchyni na dřez a myčku, zásuvky k pračce a sušičce
VZT	Odvětrání koupelny, příprava na odvětrání pračky a sušičky, příprava na odvětrání kuchyně
Vytápění	Tepelné čerpadlo s integrovaným zásobníkem na teplou vodu, podlahové vytápění, v koupelně kombinované žebř. těleso ÚT/EL

Elektroinstalace

Obývací pokoj	4x dvozásuvka, zásuvka SAT, zásuvka DATA, 3x dvojpínač, 4x vývod na světlo, chránička ze zdi na TV, příprava pro videotelefon
Kuchyňský kout	1x vypínač stropního svítidla v kuchyni, 1x vývod pro stropní svítidlo, 3x jednozásuvka nad linkou, 1x zásuvka pro lednici, 1x zásuvka pro myčku, 1x zásuvka pro mikrovlnou troubu, 1x zásuvka pro troubu, 1x zásuvka pro varnou desku, vývod pro led osvětlení v horních skříňkách linky, přívod pro digestoř
Jídelní kout	1x vypínač světla nad jídelním stolem, 1x vývod pro stropní svítidlo
Koupelna	1x jednozásuvka u umyvadla, 1x jednozásuvka pro otopný žebřík, 1x vypínač světla u umyvadla pro zrcadlo, 1x vypínač stropního svítidla, 1x vývod prostropní svítidlo, vypínač pro ventilátor. Příprava pro ventilátor
Chodba	Vypínače na stropní svítidlo, vývody pro stropní svítidlo, vývod na pohybové čidlo 360°, příprava na poziční osvětlení na pohybové čidlo
Pokoje	2x dvozásuvka, zásuvka DATA, 1x vypínač stropního svítidla, 1x vývod stropního svítidla
Garážové stání, okolí domu	3x dvozásuvka, 1x vypínač na gar. vrata, 2x vypínač na stropní světlo, 2 vývod na stropní svítidlo v garáži, 2x vývod na osvětlení terasy, 2x venkovní jednozásuvka s IP krytím, 2x vývod na osvětlení před garáží na pohybový senzor
Ostatní	Detektor kouře, rozvody SAT, TV a internet, příprava pro: TV antény - prostup na střeše, možnost videozvonku, klimatizace, příprava na venkovní žaluzie

Garážové stání, okolí domu

Garáž	Garáž pro dvě vozidla, garážová vrata v barvě šedá antracit s dálkovým ovladačem, podlaha zámková dlažba
Prostor před domem	Vjezd do garáže a vchod do domu ze zámkové dlažby s obrubou
Zahrada, terasa, oplocení	Zahrada - srovnání terénu, terasa zakončena štrkovým ložem fr. 16-32mm, retenční nádrž. Oplocení a okapový chodník - není zahrnuto v ceně
Přípojky	Vodovodní s vodoměrnou šachtou, kanalizační s revizní šachtou a elektro přípojka zakončena domovním rozvaděčem, poplatek za zřízení odběrného místa EL není v ceně

Ostatní

Možnost provedení komínového tělesa, pergoly a terasy, okapových chodníků atd.