



TOTAL FLOOR AREA 56.5 SQ.M. APPROX.

012 222 222 222

Prodej bytu 2+kk, 57m² + 3,5 m² balkon, Topolová, Olomouc - Slavonín

Topolová 1, Olomouc, Olomouc

4 635 000 Kč

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem zánovního bytu, umístěného ve vyhledávané a klidné části Olomouce. Tento byt se pyšní svou výhodnou polohou nedaleko idylického rybníka Hamrys a je obklopen všemi potřebnými službami včetně bezproblémové dostupnosti městské dopravy. K dispozici je byt 2+kk o rozloze 57 m² a dále balkon o velikosti 3,5 m². Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s moderně vybaveným kuchyňským koutem, útulné ložnice, přívětivé vstupní haly, elegantní koupelny a samostatného WC. Obývací pokoj vás osloví plně vybavenou kuchyní, zahrnující elektrickou varnou desku, troubu, digestoř a kombinovanou lednici s mrazákem. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, otopným žebříkem, odsáváním par a má přípravu pro instalaci pračky. WC je řešeno jako kombi. Celý byt je vybaven kvalitní plovoucí podlahou, zatímco v koupelně a WC najdete praktickou dlažbu. Topení je zajištěno centrálním systémem s možností regulace termostatem. Kromě všech výše zmíněných výhod Vám s radostí nabízíme součástí koupě také sklepní kóji o rozloze 8,2 m² a zvýhodněný dlouhodobý nájem parkovacího stání přímo v objektu. Vychutnejte si klidné procházky kolem rybníka či odpočinek na dětském hřišti, které jsou hned za rohem. Pro gurmány jsou ve snadné dostupnosti dvě vyhlášené restaurace – „U Klásků“ a „Grill Pub Pod Lipami“. Veškerá dopravní infrastruktura včetně autobusové zastávky s nočními spoji je na dosah ruky, stejně tak aquapark, vlakové a autobusové nádraží, které jsou dostupné během 5 minut jízdy. Do centra města se dostanete za pouhých 7 minut. Byt je připraven k předání dle Vašich časových možností. Měsíční náklady na bydlení aktuálně ve výši 3.342,- Kč + fond oprav ve výši 3.315,- Kč (navýšený z důvodu šetření na blížící se kompletní renovaci střechy a fasády domu), plus elektřina a internet. K tomu všemu Vám nabízíme profesionální služby našeho hypotečního centra, abychom pro Vás vyjednali nejlepší možné podmínky financování. Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost a domluvte si osobní prohlídku ještě dnes. Těšíme se na Vaši návštěvu a jsme připraveni Vás provést celým procesem koupě Vašeho nového domova.

CENA

Cena bytu	4 635 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	4 400

LOKALITA

Obec	Olomouc
------	---------

Rastislav Šraj

Tel.: +420 724 972 272

E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: ProdTop12kk
<https://stafosreal.cz/reality/2205/>

Ulice
č. domovní / č. orientační

Topolová
419 / 1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	ProdTop12kk
Datum aktualizace	07.02.2024
K dispozici od	01.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m ²	57
Plocha balkónu m ²	3
Počet balkónů	1
Počet teras	
Plocha garáže m ²	13
Počet garáží	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Fond oprav	ANO
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	8
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	01.05.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Severozápad
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.