



Prodej bytu 3+kk 69,90m² + lodžie 23,08m² Topolová A, Olomouc - Slavonín

Topolová, Olomouc, Olomouc

6 520 000 Kč

Nabízíme ke koupi moderní byt č. A501 na Severovýchod o dispozici 3+kk v posledním patře rozestavěného bytového domu Topolová „A“, ve velmi žádané a klidné lokalitě k bydlení na ulici Topolová v městské části Slavonín. Tento byt nabízí bezkonkurenční kombinaci luxusu, pohodlí a funkčnosti, zasazené do krajského města Olomouc. Jeho skvělá lokalita poskytuje snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti a přitom nabízí klid a soukromí uvnitř krajského města. Byt disponuje prostornou lodží, kde si můžete vychutnat klidné odpoledne za přítomnosti svěžího vzduchu a nádherných výhledů. Tento byt je navržen tak, aby splnil všechna vaše očekávání od bydlení. Příjemné prostory, moderní design, funkční dispozice a prvotřídní materiály zaručují maximální komfort a pohodlí. Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v klidné a přitom centrální části města. Zde je 5 důvodů, proč si tento byt koupit: 1. ****Lokalita:**** Byt se nachází na velmi žádané adrese v klidné části města Olomouc, v těsné blízkosti přírodní dominanty - rybníku "Hamrys". 2. ****Kvalita a komfort:**** Byt je postaven s důrazem na kvalitu a komfort. S moderním výtahem, velkorysími pokoji a prostornými šatnami nabízí všestranné bydlení v přívětivém prostředí. 3. ****Ekonomické a energetické úspory:**** Díky zařazení našich bytových domů do energetické třídy B můžete ušetřit na nákladech za energie. 4. ****Bezpečnost a bezbariérový přístup:**** Bytový dům Topolová "A" je v klidné, bezpečné lokalitě a nabízí bezbariérový přístup, který zajišťuje pohodlí pro všechny obyvatele. 5. ****Stabilní a spolehlivý developer:**** Nabízíme byty od prověřeného a spolehlivého developera s tradicí od roku 2005, který zajišťuje veškeré práce od plánování až po kolaudaci. Pokud hledáte byt, který splňuje všechna vaše očekávání a tužby, pak je tento byt ideální volbou pro vás. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás ještě dnes, abychom mohli naplánovat prohlídku tohoto úžasného bytu. Fotodokumentace je pouze ilustrativní, čekáme na zhotovení další fáze výstavby pro aktuální fotodokumentaci daného bytu.

CENA

Cena bytu	6 520 000 Kč
Poznámka	Byty přímo od developera za garantovanou cenu! Neplatíte provizi.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	4 000
Hypotéka	ANO

LOKALITA

Rastislav Šrajer
Tel.: +420 724 972 272
E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: TopA501
<https://stafosreal.cz/reality/2104/>

Obec
Ulice
č. domovní / č. orientační

Olomouc
Topolová
Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	TopA501
Datum aktualizace	15.04.2024
K dispozici od	01.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	70
Plocha lodžie m ²	23
Počet lodžii	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Fond oprav	ANO
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.06.2024
Datum ukončení výstavby	01.05.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.