



STAFOS-REAL
DEVELOPER



Předsíň	11,04 m ²
WC	1,06 m ²
Šatna	3,31 m ²
Koupelna	4,72 m ²
Pokoj 1	12,18 m ²
Pokoj 2	12,18 m ²
Obývací pokoj	30,22 m ²
Obytná plocha bytu 77,45 m²	
Lodžie	12,13 m ²
Balkon	6,35 m ²
Celková plocha 95,93 m²	
3. podlaží - orientace sever a jih	

Prodej bytu 3+kk 77,45m² + lodžie 12,13m² + balkon 6,35m², Bydlení Šantova, Olomouc - Centrum

Šantova, Olomouc, Olomouc

7 030 000 Kč

Nabízíme vám bydlení v atraktivní a přitom klidné lokalitě uprostřed Olomouce, v poslední etapě projektu Bydlení Šantova - bytový dům D. Jedná se o doprodej posledních volných bytů v právě rozestavěné budově D s plánovaným dokončením do konce roku 2023, nově s garantovanou cenou bez inflačních doložek!! Daný byt o dispozici 3+kk a ploše 77,45m² + lodžie 12,13m² + balkon 6,35m² se nachází ve 3.NP (výška podlahy 7m nad terénem) s jižní a severní orientací a skládá se z předsíně, šatny, koupelny, samostatné toalety, dvou severních ložnic, z toho jedna s balkonem, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a prostorné lodžie na jih. K samotnému bytu lze přikoupit sklep a vnitřní parkovací stání v domě. Projekt Bydlení Šantova vzniká na ploše bývalých Sochorových kasáren v blízkosti olomoucké tržnice jako ucelený městský blok semknutý kolem zeleného uzavřeného prostoru. Dostupnost: do 200 m - zastávky MHD (tramvaje i autobusy), cyklostezky, nábřeží Moravy, atletický stadion, sokolovna, OC Galerie Šantovka do 300 m - městská tržnice, autobusové nádraží, Smetanovy sady, Bezručovy sady s rozáriem, minigolf do 500m - poliklinika u tržnice, ZŠ, MŠ, Dolní náměstí, loděnice, tenisový areál do 1km - Horní náměstí, divadlo, radnice, Galerie Moritz (Prior), náměstí Republiky, památková rezervace, množství kostelů včetně katedrály sv. Václava, střední školy (2x gymnázium, průmyslová škola strojní i elektro, odborná učiliště), vysoké školy (UP i MVŠO), vnitřní obchvat (ul. Velkomoravská) cca 1,3 km - hlavní vlakové nádraží Dále přímo v areálu soukromá mateřská školka jazyková a umělecká. Pořídte si nový byt za garantovanou cenu v developerském projektu, který klade důraz na moderní architektonické řešení a použití kvalitního stavebního materiálu. Při navrhování budovy, společných prostor i samotných bytů vycházíme z mnohaletých zkušeností v oboru. Standardní vybavení bytů obsahuje mimojiné vinylové podlahy, teplovodní podlahové topení, obložkové dřevěné zárubně s povrchem CPL, kalibrované keramické obklady a dlažbu, francouzská okna a okna osazená trojskly, značkovou sanitu, atd. (vše dle vlastního výběru u smluvních dodavatelů). Pro zajištění nadstandardních zvukových a tepelných izolačních vlastností, používáme mezibytové příčky z cihel AKU SYM tloušťky 30cm. Součástí standardu je také příprava na instalaci kuchyňské linky. Bezplatné vyřízení aktuálně nejvýhodnějšího hypotečního financování vlastním hypotečním centrem. Další podrobnosti Vám rádi sdělíme při osobním setkání. Rastislav Šrajec, manažer projektu.

CENA

Cena bytu

7 030 000 Kč

Rastislav Šrajec

Tel.: +420 724 972 272

E-mail: info@bydlenisantova.cz

Číslo nabídky: ŠANTOVA D313
<https://stafosreal.cz/reality/1993/>

Poznámka	Byty v centru přímo od Developera za garantovanou cenu! Neplatíte provizi navíc!
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	3 500
Hypotéka	ANO

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Šantova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	ŠANTOVA D313
Datum aktualizace	31.05.2023
K dispozici od	01.01.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m ²	77
Plocha balkónu m ²	6
Počet balkónů	1
Plocha lodžie m ²	12
Počet lodžii	1
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Fond oprav	ANO
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.01.2024
Datum ukončení výstavby	31.12.2023
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída
Vyhláška

B - Velmi úsporná
78/2013 Sb.