



Prodej cihlového bytu 2+kk 48m², Charkovská, Olomouc

Charkovská, Olomouc, Olomouc

3 499 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji útulný byt 2+kk o ploše 48m² v blízkosti centra Olomouce, na ulici Charkovská. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu a skládá se z předsíně, koupelny, wc, komory, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a ložnice. Majitelům bytu je k dispozici prostorná lodžie umístěná na chodbě, sdílená se sousedním bytem a dále samostatná sklepní kóje vyhrazená pouze pro daný byt. V bytě proběhla cca před 5-ti lety rekonstrukce koupelny, výměna oken za plastová, nové laminátové plovoucí podlahy, nová elektroinstalace a rozvody vody a také vnitřní omítky. Vytápění je v současnosti řešeno lokálním plynovým topidlem typu WAW, ohřev teplé vody el. bojlerem. Kompletní náklady pro trojčlennou rodinu do 6.000,- Kč včetně elektřiny, plynu a fondu oprav. Byt je správnou volbou pro mladé i starší páry, jednotlivce, hledající klidné bydlení na dosah centra Olomouce s příjemnými procházkami po novém nábřeží Moravy... Dostupnost kompletní občanské vybavenosti samozřejmostí. Financování hypotékou lze zajistit bez poplatku s vyjednáváním nejvýhodnějších podmínek na trhu přes naše hypoteční centrum. Více informací a zajištění prohlídek u realitního specialisty.

CENA

Cena bytu	3 499 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Charkovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	ProdCharkovska2kk
Datum aktualizace	13.03.2024
K dispozici od	01.04.2023
Druh objektu	Cihlová

Rastislav Šrajer
Tel.: +420 724 972 272
E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: ProdCharkovska2kk
<https://stafosreal.cz/reality/1958/>

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	48
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	01.04.2023
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.