



STAFOS-REAL
DEVELOPER



Prodej moderního bytu 3+kk 88,32 m² + 9,55 m² lodžie, Janského D1, Olomouc - Povel

Janského, Olomouc, Olomouc

cena u makléře

Vážení klienti, nabízíme Vám ke koupi nový moderní byt orientovaný na Západ, o dispozici 3+kk v 5.NP bytového domu D1, v klidné a vyhledávané lokalitě k bydlení na ulici Janského, Olomouc. Další pokračování projektu rezidenčního bydlení Janského navazuje na úspěšně prodané projekty novostaveb na ulicích Jeremiášova a Janského, které rozšiřují obytnou zónu městské čtvrti Povel o nové moderní cihlové domy. Tato čtvrť je velmi vyhledávanou pro bydlení díky jejímu strategickému umístění nedaleko centra, Fakultní nemocnice a příjezdu do Olomouce a pro svou obklopenost a rychlou dostupnost veškerých služeb a MHD. Samotný bytový dům „D1“ je nyní ve výstavbě, předpokládaný termín dokončení 08/2023, předávání bytů bude probíhat od 09/2023, dle vydání kolaudačního souhlasu. V ceně bytů není zahrnuta kuchyňská linka a poplatek elektroměru ČEZ. Dle fází stavby lze dle Vašich požadavků „na klíč“ realizovat klientské změny, vnitřním uspořádáním bytu počínaje, až po výběr designu zásuvek konče, vše dle vašeho výběru z nepřeberných variant provedení. Standardní vybavení, jenž je zahrnuto v ceně, splňuje požadavky moderního bydlení (plovoucí podlaha, dřevěné zárubně a dveře s povrchem CPL, moderní keramické obklady, francouzská okna, závěsné wc, atd. – vše dle vlastního výběru). Výjimečnost těchto bytů podtrhuje úsporné bydlení díky zařazení našich bytových domů do energetické třídy B, komfortní řešení zvukového a tepelného útlumu oddělením vnitřních chodeb od prostoru výtahu a schodiště, zátěžové koberce v chodbách, čistící zóna u vstupu do domu, výborné možnosti parkování, bezbariérový přístup, moderní výtah, velké prostorné lodžie či balkóny, šatní komory, francouzská okna, výhled do relaxační zóny rezidenčních vnitrobloků, soukromí uprostřed krajského města a především velmi výhodný poměr ceny a kvality bydlení. Za připomenutí také stojí již zmíněná skvělá dopravní dostupnost s rychlým příjezdem na dálnici a veškeré služby v blízkosti domu! Kupte si nový byt od prověřeného a spolehlivého developera. Nyní i přes vysokou inflaci, Vám garantujeme cenu bez navýšení a inflačních doložek! Využijte tak příležitosti nechat si kompletně navrhnout a postavit byt dle Vašich přání. Využijte komplexnosti služeb developera s tradicí od roku 2005! Za tuto dobu jsme postavili na dvě tisícovky bytových jednotek spokojeným klientům. Zajišťujeme si vlastní výstavbu, následný výhradní prodej a našim klientům služby vlastního hypotečního centra, které Vám může bezplatně zajistit vyřízení hypotečního financování s výhodami, jenž jsme Vám ve spolupráci s bankovními ústavy připravili. Pro investory zajišťujeme bezplatně následný pronájem. Těšíme se na setkání. Rastislav Šraj, zástupce společnosti

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

Rastislav Šraj
Tel.: +420 724 972 272
E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: JanD1501
<https://stafosreal.cz/reality/1849/>

Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	4 000
Hypotéka	ANO

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Janského
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	JanD1501
Datum aktualizace	16.02.2024
K dispozici od	30.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	88
Plocha lodžie m ²	10
Počet lodžii	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Fond oprav	ANO
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	30.06.2024
Datum ukončení výstavby	31.08.2023
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Západ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
-------	-------------------

