



FLOOR PLAN

Matterport

Prodej moderního bytu 3+kk, 88m² + 11,27m² lodžie, Peškova, Olomouc - Povel

Peškova, Olomouc, Olomouc

7 999 000 Kč

Představujeme Vám jedinečnou příležitost ke koupi úchvatného moderního bytu, který se pyšní klidnou polohou v malebné části města Olomouce, konkrétně na ulici Peškova v lokalitě Olomouc - Povel. Tento cihlový dům, který byl zkolaudován v roce 2010, nabízí moderní výtah a bezbariérový přístup s rampou vedoucí k chodníku. K dispozici je také praktická kolárna - kočárkárna. Tento atraktivní byt o dispozici 3+kk a velikosti 88 m², doplněný o lodžii o rozloze 11,27 m², je orientován na východ a nachází se v posledním, pátém nadzemním podlaží s výhledem na ulici Peškova. Interiér bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, dětský pokoj, ložnici, předsíň, velkorysou šatnu s bohatým úložným prostorem, koupelnu s bezbariérovým sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Kromě stylového interiéru v jemných světlých tónech se byt pyšní nadstandardním vybavením, jako je klimatizace v obývacím pokoji a solárně poháněné předokenní rolety v obývací i ložnici. V blízkosti se nachází základní a mateřská škola, domov seniorů, restaurace a zastávky autobusu i tramvaje. Další z mnoha výhod tohoto bytu, kromě kvalitní konstrukce a atraktivní lokality, jsou nízké náklady na bydlení díky dálkovému vytápění a ohřevu TUV. Náklady činí 3.409,- Kč včetně fondu oprav, dále záloha na elektrickou energii ve výši 1.250,- Kč. S prodejem bytu je spojena také nabídka zděného sklepa a možnost převzetí dlouhodobého nájmu vnitřního parkovacího stání. Po zhlédnutí virtuální prohlídky Vás srdečně zveme na osobní návštěvu, kterou si můžete domluvit s naším makléřem.

CENA

Cena bytu	7 999 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK a právních služeb.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	120,-K

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Peškova
č. domovní / č. orientační	Skryto

Rastislav Šrajer

Tel.: +420 724 972 272

E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: ProdPE5508
<https://stafosreal.cz/reality/2340/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	ProdPE5508
Datum aktualizace	10.09.2024
K dispozici od	01.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	88
Počet balkónů	1
Plocha lodžie m ²	11.27
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Fond oprav	ANO
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	2
Rok kolaudace	2010
Datum nastěhování	01.10.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	118 kWh/m ² za rok