



## Prodej nadstandardního bytu 1+kk na ulici Jeremiášova o velikosti 32,28 m<sup>2</sup> s lodžii 9,44 m<sup>2</sup>

Jeremiášova, Olomouc, Olomouc

**4 440 000 Kč**

Vážení klienti, nabízíme Vám ke koupi nový moderní byt 1+kk, orientovaný na západ, situovaný v 6. NP bytového domu Jeremiášova "D2" v klidné a dlouhodobě vyhledávané lokalitě na ulici Jeremiášova v Olomouci. Tento dům je součástí pokračování úspěšného rezidenčního projektu Jeremiášova, který navazuje na předešlý projekt Janského. Tyto stavby postupně rozšiřují obytnou zónu městské části Povel o moderní cihlové domy s kvalitní architekturou a vysokým uživatelským komfortem. Čtvrť je žádaná díky své strategické poloze - blízkost centra města, FN, hlavní příjezdové komunikace i zastávky MHD. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost, což z lokality činí ideální místo pro pohodlné bydlení. Bytový dům D2 je aktuálně ve výstavbě, předpokládaný termín dokončení a kolaudace přelom roku 2027/2028. V rámci výstavby je možné na přání klienta realizovat široké clientské změny (úprav dispozice bytu, výběr designu zásuvek atd.). Byt je možné kompletně navrhnout „na klíč“ dle Vašich představ. V ceně není zahrnuta kuchyňská linka a poplatek za osazení elektroměru ČEZ. Standardní vybavení zahrnuté v ceně odpovídá současným nárokům na moderní a komfortní bydlení: vinylové podlahy, dřevěné obložkové zárubně, interiérové dveře s CPL povrchem, moderní keramické obklady, značková sanita, francouzská okna a okna s trojskly. V příplatkovém standardu lze doplnit například teplovodní podlahové vytápění, přípravu na klimatizaci či přípravu pro venkovní žaluzie. Výjimečnost projektu podtrhuje celkové technické řešení: energeticky úsporné bydlení v třídě PENB B, kvalitní akustické a tepelné oddělení chodeb od prostoru výtahu a schodiště, zátěžové koberce v chodbách, čisticí zóna u vstupu, moderní výtah, bezbariérový přístup a především prostorné balkony či lodžie a šatní komory, dále přímousedící komory na patře jako samostatný úložný prostor u vybraných bytů. Byty nabízejí příjemné výhledy do soukromého rezidenčního vnitrobloku a poskytují soukromí i pohodlí uprostřed krajského města. Velkou výhodou jsou také výborné možnosti parkování. Dům je atraktivní kombinací klidného rezidenčního prostředí, skvělé dopravní dostupnosti, moderních technologií a nadstandardního poměru ceny a kvality. Lokalita umožňuje rychlý příjezd na dálnici a nabízí vše potřebné v bezprostředním okolí. Kupte si nový byt od prověřeného a spolehlivého developera s garantovanou pevnou cenou bez navýšení a bez inflačních doložek. Využijte jedinečné příležitosti nechat si navrhnout a postavit byt přesně podle Vašich přání a potřeb. Společnost STAFOS-REAL působí na trhu od roku 2005, za tuto dobu úspěšně realizovala téměř tři tisícovky bytových jednotek a klientům poskytuje kompletní servis - vlastní výstavbu, výhradní prodej i služby vlastního hypotečního centra, které Vám zdarma zajistí vyřízení financování s připravenými výhodami. Pro investory nabízíme navíc bezplatné zajištění následného pronájmu a správy. Těšíme se na setkání. Rastislav Šrajer, zástupce společnosti

### CENA

Cena bytu	4 440 000 Kč
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Jeremiášova
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	JerD26052
Datum aktualizace	23.01.2026
K dispozici od	01.01.2028
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	32.28
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	41.72
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	9.44
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2028
Datum nastěhování	01.01.2028
Datum ukončení výstavby	01.02.2028
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Západ
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.