



STAFOS-REAL
DEVELOPER



Prodej nízkoenergetického bungalovu 4+kk s garáží, bazénem a velkorysou zahradou, Tučín

Tučín, Přerov

17 000 000 Kč

Představte si život v moderním, nízkoenergetickém bungalovu, kde klidný den končí relaxací ve vířivce, koupáním v bazénu nebo posezením u krbu. Kde si můžete vychutnat krásnou a velkorysou zahradu přímo z terasy svého domova. Kde máte vše, co potřebujete, na dosah ruky. Zdá se vám to jako sen? Tento sen může být vaší realitou. Vítejte v exkluzivním bungalovu 4+kk v idylické obci Tučín. Nabízíme vám jedinečnou příležitost koupit bungalov, který je obklopený krásnou okrasnou zahradou o rozloze více než 3000 m². Dům nabízí užitnou plochu 163 m² a terasu o rozloze 19 m². Kromě toho máte k dispozici zastřešený bazén, zděnou dílnu a tři zahradní dřevěné domky. A to vše v klidné části obce Tučín. Dům je postaven z kvalitních materiálů, je plně vybaven bez potřeby jakýchkoliv dalších úprav. Vytápění je zajištěno podlahovým topením s plynovým kondenzačním kotlem, v celém domě je nainstalován systém rekuperace vzduchu a na střeše je od února 2023 fotovoltaická elektrárna. Použití těchto technologií výrazně snižuje provozní náklady domu. Co víc si přát pro pohodlný a ekonomický život? Neztrácejte čas a využijte této jedinečné příležitosti. Ukažte svým blízkým, že si zaslouží to nejlepší. Podívejte se na přiloženou virtuální prohlídku a pak nás neváhejte kontaktovat pro osobní prohlídku. Těšíme se na vás!

CENA

Cena domu	17 000 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK a právních služeb.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Hypotéka	ANO

LOKALITA

Okres	Přerov
Obec	Tučín
Ulice	Skryto

Rastislav Šrajer

Tel.: +420 724 972 272

E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: RDTucin01
<https://stafosreal.cz/reality/2105/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	RDTucin01
Datum aktualizace	07.08.2023
K dispozici od	01.12.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	191
Užitná plocha m ²	163
Plocha parcely m ²	3893
Počet balkónů	
Plocha terasy m ²	19
Počet teras	1
Plocha parkovišť m ²	40
Počet parkovišť	2
Plocha garáže m ²	40
Počet garáží	1
Plocha bazénu m ²	18
Počet bazénů	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, sociální zařízení, nízkoenergetický
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Venkovská
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální tuhá paliva, ústřední tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Počet sklepů	
Plocha zahrady m ²	3093
Rok kolaudace	2010
Datum nastěhování	01.12.2023
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody, Voda - studna
Orientace	Jih, Severovýchod, Jihovýchod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída

C - Úsporná

Vyhláška

78/2013 Sb.