



STAFOS-REAL  
DEVELOPER



# Prodej prostorného rodinného domu 5+kk 138m<sup>2</sup> na klíč, pozemek 535m<sup>2</sup>, obec Velký Týnec - Vsisko

Polní, Velký Týnec, Olomouc

**9 507 500 Kč**

V krásné a klidné lokalitě obce Velký Týnec, části Vsisko Vám nabízíme jeden ze čtrnácti rodinných domů s velkou zahradou, možností letní terasy a velkorysým řešením obývacího prostoru. Každý detail jsme pro Vás připravili s důrazem na funkčnost, aby se v něm cítila dobře celá rodina. Dům díky svému uspořádání nabízí zázemí pro plnohodnotný rodinný život v klidném prostředí okolní zástavby rodinných domů bez ruchu a smogu krajského města, avšak s rychlou dopravní dostupností do metropole Hané. Návrh vnitřního uspořádání splní očekávání i náročných zákazníků, hledajících pěkné, moderní bydlení s dostatkem prostoru. Přízemí domu nabízí velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka není v ceně) o čisté podlahové ploše 41,23m<sup>2</sup>, dále prostornou halu s dřevěným schodištěm do podkroví, koupelnu s toaletou, vanou i sprchovým koutem a dvojumyvadlem, samostatnou toaletu s malým umyvadlem, místnost pro technické zázemí, šatnu, zádveří vstupu do domu a v neposlední řadě dvě ložnice. V patře dále najdeme menší koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a malým umyvadlem a dva pokoje. Výběr podoby designu interiérů je čistě na nových majitelích domu. Ohřev TUV a teplovodního podlahového topení zajišťuje tepelné čerpadlo se zásobníkem vody. Díky zvolenému primárnímu zdroji vytápění a ohřevu TUV bude v domech také nízká sazba odběru elektrické energie! Dům svou nízkou energetickou náročností splňuje en. třídu B - velmi úsporná, a to díky použitým stavebním technologiím, a to zejména tepelnému čerpadlu, skladbě zdiva a zateplení o celkové tloušťce 450mm a oknům s trojskly. Umístění domů na pozemcích bylo navrženo po zkušenostech tak, že nabízí prostorné atrium v soukromí, kde lze vybudovat letní terasu s možností dostavby zastřešení. Díky soukromí lze využít i pro umístění venkovní Whirlpool. Jihozápadně orientovaná slunná zahrada je obklopená zahradami okolních domů a nabízí dostatek prostoru pro umístění např. dětské houpací, pískoviště, bazénu, či zahradního domku a stále zbyde dost plochy pro zeleň a okrasné dřeviny. Na ploše zahrady je umístěna podzemní retenční nádrž s dešťovou vodou s možností využití na závlahu zahrady. Ke komfortu bezpečného parkování vašeho auta slouží především prostor mezi jednotlivými domy o rozměrech 8,7x3m, kde lze vybudovat i garáž. Dále budou před domem k dispozici až dvě venkovní parkovací stání. Uvedená cena je za hotový dům na klíč, vyjma kuchyňské linky. Zahájení výstavby prvních čtyř domů začátkem roku 2023, termín dokončení nejpozději do 14-ti měsíců od podpisu Smlouvy o dílo či vydání Stavebního povolení. Pro více informací k nabídce, výhodnému financování a domluvení prohlídky lokality kontaktujte makléře.

CENA

**Rastislav Šrajer**

Tel.: +420 724 972 272

E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: NováPolní151  
<https://stafosreal.cz/reality/1934/>

Cena domu	9 507 500 Kč
Poznámka	Včetně veškerých poplatků a právních služeb
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Hypotéka	ANO

## LOKALITA

Okres	Olomouc
Obec	Velký Týnec
Ulice	Polní
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	NováPolní151
Datum aktualizace	17.05.2023
K dispozici od	01.03.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	132
Užitná plocha m <sup>2</sup>	138
Plocha parcely m <sup>2</sup>	535
Plocha parkovišť m <sup>2</sup>	15
Počet parkovišť	3
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Sociální zařízení, nízkoenergetický
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední elektrické, Podlahové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.03.2024
Datum zahájení výstavby	01.01.2023
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Dům na klíč
Typ domu	Patrový
Stav domu	Projekt
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jihozápad
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída  
Vyhláška

B - Velmi úsporná  
78/2013 Sb.