



Prodej slunného bytu 2+kk 60,18m² + lodžie 17,03m² Topolová A, Olomouc - Slavonín

Topolová, Olomouc, Olomouc

5 800 000 Kč

Milí klienti, s potěšením Vám představujeme exkluzivní byt č. A-506 v posledním patře ve vyhledávaném bytovém domě Topolová "A". Tento moderní byt 2+kk, orientovaný na Jihovýchod s výhledem do zahrad, se nachází v tradičně klidné a žádané rezidenční lokalitě Slavonín na ulici Topolová, s plánovaným dokončením a kolaudací duben 2024, byt je v současnosti v rozestavěném stavu. Bytové jednotky tohoto typu jsou dostupné na různých podlažích a můžete si vybrat mezi orientací na Západ do ulice nebo na Východ do zahrad. Tato rezidence se může pochlubit mimořádnými výhodami, jako je úspornost díky energetické třídě B, komfortní zvukové a tepelné izolaci, kvalitní zátěžové koberce v chodbách, čistící zóna u vstupu do domu a mnoho dalšího. Dům je bezbariérový, vybaven moderním výtahem a nabízí široké možnosti parkování. Každý byt disponuje prostornou lodží či balkónem, luxusními šatnami a francouzskými okny. Přímo z okna vašeho bytu budete mít výhled na krásnou přírodní dominantu - rybník "Hamrys". Oslovte nás a získáte byt od prověřeného a spolehlivého developera, který vás přes aktuální vysokou inflaci ujistí, že cena bytu zůstane stejná bez jakýchkoli inflačních navýšení. Využijte jedinečnou příležitost nechat si navrhnout a postavit byt podle vašich představ. Jsme developer s tradicí od roku 2005 a za tu dobu jsme postavili více než dvě tisícovky bytových jednotek pro naše spokojené klienty. Poskytujeme také služby vlastního hypotečního centra, které Vám zdarma zajistí vyřízení hypotečního financování s výhodami. Pro investory nabízíme bezplatnou službu následného pronájmu. Těšíme se na Vaše dotazy a na osobní setkání. Rastislav Šrajer - realitní makléř, prodejce projektu.

CENA

Cena bytu	5 800 000 Kč
Poznámka	Byty přímo od developera za garantovanou cenu! Neplatíte provizi.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	3 000
Hypotéka	ANO

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Topolová

Rastislav Šrajer
Tel.: +420 724 972 272
E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: TopA506
<https://stafosreal.cz/reality/2102/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	TopA506
Datum aktualizace	15.04.2024
K dispozici od	01.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	60
Plocha lodžie m ²	17
Počet lodžii	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Fond oprav	ANO
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.06.2024
Datum ukončení výstavby	01.05.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.