



Prodej slunného bytu 3+kk 84,2m² + lodžie 11,25m² Topolová D, Olomouc - Slavonín

Topolová 11, Olomouc, Olomouc

8 130 000 Kč

Vážení klienti, s radostí Vám představujeme novou etapu výstavby moderních bytových domů na ulici Topolová ve Slavoníně, nacházející se v exkluzivní lokalitě pouhých 60 metrů od malebného rybníka Hamrys. Rádi bychom Vás pozvali k prohlídce bytu č. D-312, který je součástí bytového domu Topolová "D". Tento elegantní byt s dispozicí 3+kk je orientován na severozápad s výhledem do ulice a zahrad a je situován v klidné a vyhledávané rezidenční lokalitě Slavonín. Kolaudace a převod vlastnictví jsou plánovány na duben 2026. Stavba je momentálně v rozestavěném stavu. Naše bytové jednotky jsou dostupné na různých podlažích, s možností výběru orientace na západ do ulice nebo na východ k rybníku Hamrys. Projekt se vyznačuje řadou výjimečných výhod, včetně energetické úspornosti třídy B, což je zajištěno kvalitní zvukovou a tepelnou izolací. Vybavení zahrnuje odolné zátěžové koberce nebo vinylové podlahy v chodbách, čistící zóny u vstupů do domu a mnoho dalších prvků. Dům je bezbariérový, s moderním výtahem, a nabízí dvě možnosti parkování - vnitřní parkování se sklepem nebo venkovní parkování před či za domem. Každý byt se pyšní prostornou lodží či balkónem, luxusními šatnami a francouzskými okny. Z východně orientovaných bytů budete mít přímý výhled na krásnou přírodní dominantu - rybník Hamrys. Jednou z hlavních výhod nákupu bytu ve fázi výstavby je možnost přizpůsobit si byt "na klíč" podle vlastních přání a potřeb. Můžete měnit uspořádání vnitřních příček, vybírat materiály pro jednotlivé prvky bytu (podlahy, obklady/dlažba, sanita, dveře atd.) a doplnit byt o nadstandardní vybavení, jako je instalace klimatizace, rekuperace nebo venkovní hliníkové žaluzie. Kontaktujte nás a získáte byt od renomovaného a spolehlivého developera, který Vám garantuje pevnou cenu bytu bez jakýchkoli inflačních navýšení. Využijte jedinečnou příležitost navrhnout a postavit si byt podle svých představ. Naše společnost působí na trhu od roku 2005 a pyšní se více než dvěma tisíci dokončených bytových jednotek pro spokojené klienty. Nabízíme také služby vlastního hypotečního centra, které Vám zdarma pomůže zajistit výhodné hypoteční financování. Pro investory poskytujeme bezplatnou službu následného pronájmu. Těšíme se na Vaše dotazy a na osobní setkání. S úctou, Rastislav Šrajer - realitní makléř, prodejce projektu.

CENA

Cena bytu	8 130 000 Kč
Poznámka	Byty přímo od developera za garantovanou cenu! Neplatíte provizi.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	4 000
Hypotéka	ANO

Rastislav Šrajer
Tel.: +420 724 972 272
E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: TopD312
<https://stafosreal.cz/reality/2361/>

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Topolová
č. domovní / č. orientační	617 / 11

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	TopD312
Datum aktualizace	09.09.2024
K dispozici od	01.04.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	84.2
Plocha lodžie m ²	11.25
Počet lodžii	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Fond oprav	ANO
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.04.2026
Datum zahájení výstavby	11.10.2023
Datum ukončení výstavby	01.04.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	63 kWh/m ² za rok