



Prodej slunného bytu 3+kk s lodžii v novostavbě, Janského, Olomouc - Povel

Janského 19, Olomouc, Olomouc

8 800 000 Kč

Hledáte nové bydlení bez kompromisů a ALE? Pak věřím, že tato nabídka si Vás získá! Nabízíme možnost koupě slunného rohového bytu 3+kk o ploše 75,6 m² + lodžie 10,67 m² v novostavbě na ulici Janského, městská část Povel - Olomouc. Hlavními plusy této cihlové novostavby zkolaudované v roce 2022 jsou bezesporu použité technologie, z nichž za zmínku stojí kvalitní okenní prvky od fy Sulko, mezibytové příčky tloušťky 30cm z cihelných bloků Porotherm Akusym, zateplení obvodového pláště budovy tvrzenou minerální vatou 12cm, dům dále nabízí bezbariérový vstup a moderní výtah. Také díky okolní občanské vybavenosti, rychlé dostupnosti MHD, nájezdu na dálnici, se jedná o jednu z nejžádanějších klidných lokalit k bydlení. Samotný byt, orientovaný na nejslunnější Jihozápad, se nachází v šestém z celkových sedmi nadzemních podlažích. Z vybavení stojí za zmínku kuchyňská linka vyrobená na míru se značkovými spotřebiči, sladění prémiových podlah v dřevodekoru s dýhovanými interiérovými dveřmi, nebo také klimatizační jednotka v obývacím pokoji, zajišťující tepelný komfort jak v létě, tak v chladnějších obdobích mimo topnou sezónu. Praktičnost tohoto nového domova dokresluje samostatná komora o ploše 3,5 m² na společné chodbě domu pro uložení vašeho sportovního náčiní a sezónních věcí a protože víme, že nikoho nebaví zdlouhavé večerní hledání parkování a kroužení kolem domu, je možnost dokoupení vnitřního parkovacího stání za cenu 500.000,- Kč, díky kterému už nikdy nezažijete škrabání námrazy z oken vašeho vozu. Dům spadá do energetické třídy B, náklady na bydlení tak budou minimální při maximálním tepelném komfortu, a to 2.916,- Kč vč. fondu oprav, dále internet a elektřina. Pro náročného uživatele internetu je tu přichystané připojení optickým kabelem od společnosti Nordic Telecom (O2). Díky naší silné pozici na trhu Vám pomůžeme také bezplatně zajistit nejvýhodnější hypoteční úvěr na dofinancování této koupě. Doporučujeme shlédnout virtuální prohlídku nemovitosti a poté Vás rádi uvítáme při osobní návštěvě, z které už nebudete chtít odejít...

CENA

Cena bytu

8 800 000 Kč

Poznámka

Včetně provize a právních služeb. Součástí prodeje komora, možnost dokoupení vnitřního parkovacího stání.

Provize

Včetně provize

Poplatky

Včetně poplatků

Právní servis

Včetně právního servisu

Náklady na bydlení

3 916

Rastislav Šrajer

Tel.: +420 724 972 272

E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: ProdJanD2_604
<https://stafosreal.cz/reality/2720/>

Hypotéka Ano

LOKALITA

Obec Olomouc
Ulice Janského
č. domovní / č. orientační 559 / 19

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky ProdJanD2_604
Datum aktualizace 19.01.2026
K dispozici od 01.01.2026
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Klidná část obce
Vybaveno Ne
Užitná plocha m² 75.6
Celková podlahová plocha m² 89.77
Plocha lodžie m² 10.67
Elektřina Elektro - 230 V
Ostatní Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Fond oprav Ano
Zástavba Obytná
Telekomunikace Internet
Síť Kabelová televize, kabelové rozvody
Doprava Silnice, MHD
Komunikace Asfaltová
Plocha sklepa m² 3.5
Rok kolaudace 2022
Datum nastěhování 01.01.2026
Datum ukončení výstavby 31.03.2022
Počet podlaží objektu 7
Číslo podlaží v domě 6

POPIS BYTU

Kategorie Byty
Dispozice bytu 3+kk
Vlastnictví Osobní
Stav bytu Novostavba
Voda Voda - dálkový vodovod
Orientace Jihozápad
Odpad Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída B - Velmi úsporná
Vyhláška 78/2013 Sb.