



STAFOS-REAL
DEVELOPER



Prodej slunného stavebního pozemku o rozloze 711m², U Gregoráku, Droždín

Droždín, Olomouc, Olomouc

6 500 000 Kč

Máme tu pro Vás exkluzivní nabídku! Na prodej je slunný pozemek o velikosti 711m², který se nachází v Olomouci-Droždíně, na ulici U Gregoráku. Tato oblast Olomouce je plná kulturních a sportovních aktivit pro každého, ať už pro děti nebo dospělé. Navíc je obklopena nádhernou přírodou, kudy vedou cyklostezky, a je zde vynikající občanská vybavenost. Dosažitelnost Olomouce je také velmi rychlá, stačí pouhých 8 minut jízdy autem. Droždín je vzdálen od hustě zalidněných oblastí, takže zde najdete čerstvý vzduch a minimální míru znečištění. Pozemek je situován v tiché části Droždína, což poskytuje absolutní klid a pohodu. Toto je ideální místo pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají klidné bydlení. Pozemek má jižní orientaci a je součástí nové zástavby rodinných domů. Na východní a západní straně má jen dva sousedy, z jižní strany se nachází obecní pozemek s rybníkem. Pozemek je mírně svažitý a je opatřen sloupky pro oplocení. Má obdélníkový tvar s šířkou 22 metrů a hloubkou 33 metrů. Podle územního plánu je zde plocha určena pro smíšené bydlení a má výškový limit 7/10m. Zastavěnost je 10-35% a podíl zeleně 40%. Všechny inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost koupě pozemku svých snů!

CENA

Cena pozemku	6 500 000 Kč
Poznámka	Včetně realitního a právního servisu
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Hypotéka	ANO

LOKALITA

Obec	Olomouc
------	---------

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Rastislav Šrajer

Tel.: +420 724 972 272

E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: DROZDIN_UGREGORAKU
<https://stafosreal.cz/reality/2175/>

Číslo zakázky	DROZDIN_UGREGORAKU
Datum aktualizace	04.10.2023
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Ostatní	Plot
Zástavba	Obytná
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	711
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	78/2013 Sb.
----------	-------------