



Prodej vybavené novostavby 3+kk SZ 81,32m² a lodžii 10,61m² - Topolová, Olomouc - Slavonín

Topolová 11, Olomouc, Olomouc

10 000 000 Kč

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi moderní a nadstandardně řešený byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 81,32 m², s prostornou lodžii o výměře 10,61 m², sklepní kójí (2,8 m²) a komfortním vnitřním parkovacím stáním, situovaný v 1. nadzemním podlaží novostavby na adrese Topolová 617/11, Olomouc – Slavonín. Byt je orientovaný na severozápad, což zajišťuje příjemné odpolední a večerní světlo a zároveň komfortní vnitřní klima i během letních měsíců. Dispozičně je byt velmi promyšleně řešen a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii, dále samostatnou ložnici, dětský pokoj, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodbu. Velkým benefitem je samostatná walk-in šatna umístěná naproti ložnici, která slouží výhradně pro uložení oblečení a věcí a nabízí nadstandardní množství úložného prostoru. Komfort bydlení dále zvyšuje i privátní mezichodba sdílená pouze se sousedním bytem. Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor s moderní kuchyňskou linkou vyrobenou na míru v nadčasovém bezúchytkovém designu, doplněnou o kuchyňský ostrůvek s varnou deskou a barovým sezením. Kuchyně je plně vybavena vestavěnými spotřebiči, designovou digestoří a kvalitní pracovní plochou. Na kuchyň přirozeně navazuje jídelní část a obývací zóna s dostatkem prostoru pro relaxaci i společenské chvíle. Interiér je vkusně doplněn o designové prvky, jako jsou lamelové obložení stěn a dekorativní povrchy, které podtrhují moderní a nadčasový charakter bytu. Ložnice nabízí klidné zázemí a je vybavena novou nábytkovou sestavou s dostatkem úložných prostor. Dětský pokoj je světlý a plnohodnotný, vhodný jak pro spaní, tak i pracovní či herní zónu. Koupelna je provedena v moderním stylu s velkoformátovou dlažbou a nabízí prostorný sprchový kout, umyvadlovou skříňku s úložným prostorem a místo pro pračku a sušičku. Samostatná toaleta je prakticky oddělená. Lodžie o výměře 10,61 m² představuje plnohodnotný venkovní obytný prostor. Je zastřešená, vybavená markýzou a nabízí dostatek místa pro posezení i grilování, které je zde běžně využíváno. Díky orientaci na severozápad si zde užijete příjemné odpolední a večerní slunce. Součástí prodeje je sklepní kóje a vnitřní parkovací stání, které výrazně zvyšují komfort každodenního bydlení. Byt se prodává včetně veškerého vybavení dle fotografií a je připraven k okamžitému nastěhování. Bytový dům je moderní, bezbariérový a velmi dobře udržovaný. Nachází se v klidné a vyhledávané lokalitě Slavonín s výbornou dostupností do centra Olomouce a v blízkosti přírody, rybníku Hamrys i cyklostezek. Tento byt doporučujeme všem, kteří hledají kvalitní, designově sladěné a praktické bydlení s důrazem na komfort, dostatek úložných prostor a příjemnou lokalitu. Doporučujeme osobní prohlídku.

CENA

Cena bytu

10 000 000 Kč

Rastislav Šrajer

Tel.: +420 724 972 272

E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: ProdSC117
<https://stafosreal.cz/reality/2800/>

Poznámka	Včetně provize RK a právních služeb. Kompletně vybavené, se sklepem a vnitřním stáním.
Popis	REZEROVÁNO
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	4 590

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Topolová
č. domovní / č. orientační	617 / 11

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	ProdSC117
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	81.32
Celková podlahová plocha m ²	94.73
Plocha lodžie m ²	10.61
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Fond oprav	Ano
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	2.8
Rok kolaudace	2019
Datum nastěhování	01.06.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída
Vyhláška
Spotřeba

B - Velmi úsporná
78/2013 Sb.
109 kWh/m² za rok