



STAFOS-REAL
DEVELOPER



Matterport

Prodej vybavené novostavby bytu 3+kk 82,6m² + 10,22m² balkon, Janského, Olomouc - Povel

Janského, Olomouc, Olomouc

7 350 000 Kč

Hledáte nové bydlení bez kompromisů? Pak věřím, že tato nabídka si Vás získá! Nabízíme koupit vybaveného bytu 3+kk o podlahové ploše 82,6m² a balkon 10,22m² v čerstvě dokončené novostavbě na ulici Janského, městská část Povel - Olomouc. Tato část města nabízí veškeré zázemí včetně rychlé dostupnosti MHD a nájezdu na dálnici, blízkost supermarketů, ZŠ a MŠ, a to na dohled od Fakultní nemocnice. V docházkové vzdálenosti OC Šantovka, městské parky, centrum města, ale i Slavonín s rybníkem Hamrys pro procházky a relax s dětmi a dalšími možnostmi vyžití v blízkém okolí. Hlavními plusy této cihlové novostavby jsou bezesporu použité technologie, z nichž za zmínku stojí kvalitní okenní prvky od fy Sulko, mezibytové příčky tloušťky 30cm z cihelných bloků Porotherm Akusym, zateplení budovy minerální vatou 12cm, samozřejmostí je bezbariérový vstup a moderní výtah. Samotný byt se nachází v posledním sedmém nadzemním podlaží nabízející dokonalé soukromí s minimem sousedů a pěkným výhledem z lodžie jak na centrum města, tak i směrem na Slavonín. A co Vás čeká na prohlídce? Po vstupu do bytu máte ihned k dispozici vestavěnou šatní skříň s posuvnými dveřmi, vstupní halu s prostorným výklenkem pro umístění dalších vestavěných úložných prostor, dvě ložnice orientované na Sever pro lepší spánek i v létě, z nichž větší z ložnic je umístěná na konci chodby. Koupelna pak disponuje prostornou rohovou vanou, která přímo vybízí k odpočinku po náročném dni, nebo romantice při svíčkách. Nespornou výhodou je také přísun přirozeného světla a větrání, krom klasického odtahu par s časovým spínačem. Samostatná toaleta se závěsným wc, na toaletě i v chodbě noční led tlumené osvětlení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, jako dominanta celého bytu orientována v severovýchodním rohu, z něhož je další přístup na zastřešený balkon. Balkon samotný svým prostorem nabízí další zázemí od jara až do podzimu u večerního posezení rodičů u skleničky vína, tak setkání přátel při grilování.... Veškeré prvky v bytě jako vinylové podlahy, dveře CPL, obklad s dlažbou v koupelně, tak i kuchyňská linka na míru, ale i další nábytek, to vše sladěné do kombinace dřevěného designu, kamene a bílé barvy. Praktičnost tohoto nového domova dokresluje samostatná komora na patře o ploše 4m² pro uložení vašeho sportovního náčiní a sezónních věcí a protože víme, že nikoho nebaví zdlouhavé večerní hledání parkování a kroužení kolem domu, lze k bytu samotnému dokoupit jednu ze čtyř variant parkovacích stání a je jen na Vás, jakou zvolíte. Dům spadá do energetické třídy B, náklady na bydlení tak budou minimální při maximálním tepelném komfortu! Pro náročné uživatele internetu je tu přichystané připojení optickým kabelem od společnosti Nordic Telecom. Díky naší silné pozici na trhu Vám pomůžeme také bezplatně zajistit nejvýhodnější hypoteční úvěr na dofinancování této koupě. Předání nemovitosti ke konci roku 2023, případně dříve. Přijďte se podívat na vlastní oči a třeba už nebudete chtít odejít...

Rastislav Šrajer

Tel.: +420 724 972 272

E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: ProdJanskehoD23kk
<https://stafosreal.cz/reality/2051/>

CENA

Cena bytu	7 350 000 Kč
Poznámka	Včetně prostorné komory na chodbě, možnost dokoupení parkovacího stání dle vlastního výběru!
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	4 500

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Janského
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	ProdjanskehoD23kk
Datum aktualizace	12.09.2023
K dispozici od	01.12.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m ²	83
Plocha balkónu m ²	10
Počet balkónů	1
Počet lodžii	
Počet parkovišť	
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Fond oprav	ANO
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	4
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	01.12.2023
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	7

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní

Stav bytu

Novostavba

Voda

Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody

Orientace

Severovýchod

Odpad

Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída

B - Velmi úsporná

Vyhláška

78/2013 Sb.