



Matterport

# Pronájem bytu 2+kk, 40m<sup>2</sup>, Sladkovského, Olomouc - Hodolany

Sladkovského, Olomouc, Olomouc

## 11 000 Kč / měsíc

Připravili jsme pro Vás možnost pronájmu bytu, který se nachází v klidné části města Olomouce, na ulici Sladkovského, Olomouc - Hodolany. Jedná se o 2+kk velikosti 40m<sup>2</sup>, disponující obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, chodbou, koupelnou s toaletou. Na chodbě domu společný balkon. Byt vytápěn centrálním topením ovládaným termostatem. Součástí nájmu je vám také k dispozici sklep o ploše 4m<sup>2</sup>. V blízkosti MHD, autobusové linky i vlak. Byt je nekuřácký. Volný po domluvě ihned. Nájem činí 11.000,- Kč, dále inkaso 2.050,- Kč + záloha elektřina 1.000,- Kč a internet. U této nabídky majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou nájmu, lze rozložit do dvou plateb, provize rk ve výši jednoho nájmu + 21% DPH.

### CENA

Cena Nájmu	11 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize
Poplatky	Bez poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	3 050

### LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Sladkovského
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	PronSladkovského2kk
Datum aktualizace	20.05.2024
K dispozici od	01.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Podkrovní

**Rastislav Šrajer**

Tel.: +420 724 972 272

E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: PronSladkovského2kk  
<https://stafosreal.cz/reality/2267/>

Vybaveno	Ano
Užitná plocha m <sup>2</sup>	40
Počet balkónů	
Počet teras	
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Fond oprav	ANO
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	4
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2002
Datum nastěhování	01.08.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

#### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace

#### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.