



Pronájem moderního bytu 1+kk 34,3m² + zasklená lodžie 4m² v novostavbě, Na Lukách, Prostějov

Na Lukách, Prostějov, Prostějov

11 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem nízkonákladového bytu 1+kk 34,3m² + zasklená lodžie 4m² v 1.NP novostavby na ulici Na Lukách v Prostějově. Tato nabídka nabízí moderní prostředí v novostavbě s výbornou dostupností do centra města, což je ideální pro jednotlivce či páry hledající klidnou lokalitu. V blízkosti se nachází např. supermarket Lídl, nemocnice, autobusová zastávka "Na Lukách" a vlakové nádraží Prostějov, což zajišťuje veškerou občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení. Byt, orientovaný na slunný Západ, se skládá z obývacího pokoje s nadstandardně řešenou kuchyňskou linkou na míru a se vstupem na zasklenou lodžii, před síně s prostornou vestavnou skříní a koupelny se sprchovým koutem a závěsným wc. Součástí je také prostorná komora na chodbě naproti bytu. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Nájem činí 11.000,- Kč + náklady na bydlení cca 1.800,- Kč + elektřina cca 700,- Kč (přepis na nájemce). Kauce ve výši dvou nájmu, lze rozložit do dvou plateb. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Za zmínku také stojí bezbariérový přístup do domu, moderní výtah a skvělá dopravní dostupnost do centra Prostějova i s rychlým dojezdem na dálnici, kompletní občanská vybavenost v dosahu v čele se sousední nemocnicí. K nastěhování od února 2025. Využijte nabídky bydlet v novém! U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence, dluhy na zdravotním pojištění. Byt je nekuřácký, v případě domácích mazlíčků příplatek 2.000,- Kč k měsíčnímu nájmu. Prohlídky vždy po tel. domluvě.

CENA

Cena nájmu	11 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ inkaso 1800,- Kč + elektřina 700,- Kč
Provize	+ provize RK
Poplatky	Bez poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	2 400

LOKALITA

Obec	Prostějov
Ulice	Na Lukách
č. domovní / č. orientační	Skryto

Rastislav Šrajer

Tel.: +420 724 972 272

E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: PronNaLukach606
<https://stafosreal.cz/reality/2425/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	PronNaLukach606
Datum aktualizace	16.01.2025
K dispozici od	01.02.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	34.3
Plocha lodžie m ²	4
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Fond oprav	ANO
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	01.02.2025
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Západ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.