



## Pronájem moderního bytu 2+kk 39,35m<sup>2</sup> + lodžie 6,11m<sup>2</sup> v novostavbě, Janského, Olomouc - Povel

Janského 9, Olomouc, Olomouc

**15 000 Kč / měsíc**

Nabízíme pronájem nízkonákladového bytu 2+kk 39,35m<sup>2</sup> + lodžie 6,11m<sup>2</sup> v 6.NP právě zánovní novostavby ve velmi žádané lokalitě k bydlení, na ulici Janského, v Olomouci Povel. Městská část Povel je charakteristická svou výhodnou pozicí v blízkosti centra a bohatou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, nájezd na dálnici jen cca 6 minut jízdy. Byt, orientovaný na Východ, se skládá z obývacího pokoje s kk se vstupem na lodžii, dále ložnice, předsíně s koutem pro umístění šatní skříňe, koupelny s wc. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Nájem činí 15.000,- Kč + náklady na bydlení do 2.500,- Kč + elektřina do 1.000,- Kč dle spotřeby. Součástí nájmu je také úložný prostor mimo samotný byt v podobě komory na patře. Majitel umožňuje volbu zajištění závazků z nájemní smlouvy formou standardní vratné kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez záloh, nebo prostřednictvím pojištění kauce společností CEE Specialty, které plně nahrazuje složení peněžní kauce. Pojistné činí 7 % ročně z pojistného limitu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez záloh, minimální pojistný limit je 50.000 Kč s ročním pojistným 3.500 Kč. Přičemž majitel bytu preferuje formu pojištění kauce. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Za zmínku také stojí bezbariérový přístup do domu, moderní výtah a skvělá dopravní dostupnost s rychlým příjezdem na dálnici, kompletní občanská vybavenost v dosahu. K nastěhování od dubna 2026. Využijte nabídky bydlet v čerstvě novém! U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění.

### CENA

Cena nájmu	15 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ inkaso 2.500,- Kč + elektřina
Provize	+ provize RK
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	2 500

### LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Janského

**Rastislav Šrajer**

Tel.: +420 724 972 272

E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: PronPB2606  
<https://stafosreal.cz/reality/2795/>

**INFORMACE O NABÍDCE**

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	PronPB2606
Datum aktualizace	10.03.2026
K dispozici od	15.02.2018
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	39.35
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	48.99
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	6.89
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Zástavba	Obchodní a obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Betonové
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2.75
Rok kolaudace	2017
Datum nastěhování	15.02.2018
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	6

**POPIS BYTU**

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace

**PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.