



Pronájem moderního bytu 2+kk 55m² + lodžie 9,47m² v novostavbě, Janského, Olomouc - Povel

Janského, Olomouc, Olomouc

16 500 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem nízkonákladového bytu 2+kk o ploše 55m² s lodžii 9,47m² ve velmi žádané a klidné lokalitě k bydlení, na ulici Janského, Olomouc - Povel. Městská část Povel je charakteristická svou výhodnou pozicí v blízkosti centra s bohatou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a perfektní dopravní dostupností MHD, nájezd na dálnici cca 6minut jízdy. Byt je orientován na Východ a nachází se v 5.NP sedmipodlažní novostavby cihlového bytového domu. Součástí bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem (řešený na míru včetně vestavěných spotřebičů) se vstupem na lodžii, ložnice s francouzským oknem, předsíň, koupelna, samostatné wc a šatna s úložným šatním systémem. Součástí vybavení koupelny je umyvadlo se zrcadlem a skříňkou, vana s vanovou zástěnou, odtah par a otopný žebřík s el. topnou tyčí. Toaleta samostatná - wc závěsné - geberit, s odtahem par a malým umyvadlem s bidetovou sprškou. Dále stojí za zmínku vytápění teplovodním podlahovým topením, klimatizace v obou pokojích, noční světlo na wc a v chodbě, atd. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná. Nájem činí 16.500,- Kč + měsíční poplatky na bydlení 2.600,- Kč + elektřina a internet. Součástí ceny je také venkovní zastřešené parkovací stání! Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Kauce ve výši dvou nájmu se skládá po podpisu nájemní smlouvy, lze rozložit. Využijte nabídky bydlet v novém! K dispozici od června 2025, případně po domluvě dříve. Kompletní nabídka bytů na našich webových stránkách.

CENA

Cena nájmu	16 500 Kč / měsíc
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	4 000

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Janského
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	PronPC1507

Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.06.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	55
Celková podlahová plocha m ²	64.5
Plocha lodžie m ²	10
Plocha parkoviště m ²	15
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Fond oprav	ANO
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	01.06.2025
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.