



Pronájem nízkoenergetického RD 5+kk, Zolova - Olomouc, Slavonín

Zolova, Olomouc, Olomouc

40 000 Kč / měsíc

Pro ty, kteří hledají bydlení na úrovni a touží po moderním komfortu 21. století, představujeme jedinečnou možnost pronájmu dvoupodlažní pasivní novostavby rodinného domu, situovaného na malebném okraji Slavonína na ulici Zolova. Tento prostorný dům o rozloze 138m² s dispozicí 5+kk je jako stvořený pro pohodlné bydlení až šestičlenné rodiny, díky promyšlenému uspořádání prostor, které zajišťuje soukromí i společenský život. Přízemí nabízí multifunkční ložnici s možností využití jako pracovna, která sousedí s obývacím pokojem, zatímco patro skrývá tři ložnice a luxusně vybavenou koupelnu s vanou, závěsným WC a dvěma umyvadly. V přízemí najdeme dále menší koupelnu s umyvadlem, sprchovým koutem, závěsným WC a úložnými prostory. Pod schody je umístěna komora pro další uložení věcí. Vstupní hala s obývacím pokojem a schodištěm tvoří jeden otevřený prostor, dodávající domu vzdušnost. Obývací pokoj je rozdělen na relaxační část a kuchyň s U-linkou a jídelním stolem. Z obývacího pokoje se lze dostat přímo do oplocené zahrady, což umožňují posuvné dveře i samostatný vchod z kuchyně. Zahrada nabízí ideální místo pro relaxaci a bezpečnou hru dětí díky oplocení. Komfortní bydlení umocňuje inteligentní domácnost řízená chytrými aplikacemi, umožňující vzdálené ovládání zabezpečovacího systému, vytápění, chlazení, bran a venkovních hliníkových žaluzií. Kvalitní izolace z minerální vaty a foukané pěny v kombinaci s trojskly v oknech a HS portálech zajistí optimální teplotní pohodu po celý rok. Navíc, stropní teplovodní systém slouží k vytápění i chlazení, zatímco rekuperační systém garantuje čerstvý vzduch v každém koutu domu. Exteriér domu je obohacen o atriovou zahradu s bezpečným prostorem pro hraní dětí, betonovou terasou a retenční nádrží pro ekonomické zavlažování. Vybavenost domu zahrnuje moderní kuchyňské spotřebiče, designové radiátory, šatní skříň a další úložné prostory po celém domu, což zajišťuje pohodlí a praktičnost. Nabídku doplňuje možnost parkování pro dvě auta za branou a jedno před branou. Měsíční nájem ve výši 40.000 Kč, vratná kauce odpovídá dvojnásobku měsíčního nájmu a odměna realitní kanceláři je stanovena na výši jednoho měsíčního nájmu plus 21% DPH. Celkové náklady na bydlení se odhadují do 5.000 Kč měsíčně (elektřina, voda, internet). Vše doporučujeme využít možnost virtuální prohlídky a pro více informací či domluvení osobní prohlídky neváhejte kontaktovat našeho makléře. Nemovitost je k dispozici k okamžitému nastěhování po telefonické domluvě. Nechte se okouzlit tímto exkluzivním domovem, který překračuje všechny vaše očekávání.

CENA

Cena Nájmu	40 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize
Poplatky	Bez poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

Rastislav Šrajer
Tel.: +420 724 972 272
E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: PronZolova1
<https://stafosreal.cz/reality/2218/>

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Zolova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	PronZolova1
Datum aktualizace	14.03.2024
K dispozici od	01.04.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	115
Užitná plocha m ²	138
Plocha parcely m ²	311
Celková podlahová plocha m ²	138
Počet teras	1
Počet parkovišť	3
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	166
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	01.04.2024
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - studna
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.