



Pronájem nového bytu 2+kk, 55,5m² + 11,4 m² lodžie, Topolová, Olomouc - Slavonín

Topolová 1, Olomouc, Olomouc

16 000 Kč / měsíc

Představujeme Vám exkluzivní možnost pronájmu moderního bytu v novostavbě, umístěné v jedné z nejnižších částí Olomouce. Tento klenot se nachází kousek od idylického rybníka Hamrys a nedaleko zastávek MHD, což zajišťuje dokonalou harmonii mezi klidným bydlením a snadnou dostupností městského života. Nabízíme Vám byt 2+kk o podlahové ploše 55,5m², který je korunován prostornou lodží o rozloze 11,4m². Prostor je promyšleně rozdělen na obývací pokoj s moderně vybaveným kuchyňským koutem, pohodlnou ložnici, vstupní halu, šatnu s nadstandardní kapacitou, koupelnu a samostatné WC. Vybavení obývacího pokoje zahrnuje indukční desku, troubu, myčku na nádobí a samostatně stojící lednici s mrazákem. V koupelně naleznete vanu, umyvadlo, otopný žebřík a přípravu pro pračku. K bytu je možné dopronajmout vnitřní parkovací místo a sklep v protějším domě. Lokalita nabízí nádherné procházky kolem rybníka a dětské hřiště, zatímco pro milovníky gastronomie jsou nedaleko dvě vyhlášené restaurace. Vše důležité, včetně aquaparku i nádraží, je dostupné do 5 minut autem či autobusem, centrum města pak za pouhých 7 minut. Pro majitele domácích mazlíčků navýšení kauce, celý byt je nekuřácký. Stane se Vaším novým domovem od srpna 2024 za nájem 16.000 Kč, plus inkaso 2.700 Kč a elektřina. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou nájmů, s možností rozložení na dvě platby, a provize RK je jeden nájem plus 21% DPH. Nezmeškejte jedinečnou příležitost bydlet v bytě, který spojuje pohodlí, styl a bezproblémovou dostupnost všeho, co Olomouc nabízí. Kontaktujte nás ještě dnes a udělejte první krok k životu ve svém novém domově!

CENA

Cena Nájmu	16 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize
Poplatky	Bez poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	3 700

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Topolová
č. domovní / č. orientační	419 / 1

INFORMACE O NABÍDCE

Rastislav Šrajer
Tel.: +420 724 972 272
E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: PronSA405
<https://stafosreal.cz/reality/2305/>

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	PronSA405
Datum aktualizace	09.07.2024
K dispozici od	01.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	55.5
Plocha terasy m ²	11.4
Počet teras	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Fond oprav	ANO
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	01.08.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.