



Pronájem novostavby 2+kk 47,9m² + balkon 6,7m² v novostavbě, Šantova, Olomouc

Wittgensteinova 2, Olomouc, Olomouc

15 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem moderní ubytovací jednotky 2+kk 47,9m² + balkon 6,7m² ve 3.NP novostavby přímo v centru města, na ulici Šantova, Olomouc. Jedná se o nový - postupně se rozrůstající - rezidenční bytový komplex s rozsáhlým vnitroblokem plným zeleně. Rezidence Bydlení Šantova je umístěna mezi ulicemi Třída 17. listopadu (spoj centra města a hl.nádraží), Wittgensteinova, Šantova. Její strategická poloha je tak kromě stupně vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti stojí za zmínku OC Šantovka, botanická zahrada, právnická a přírodovědecká fakulta UP, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Žijte v centru dění, s plnou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální pěší vzdáleností parků a centra města, nájezd na dálnici jen cca 5minut jízdy. Byt, orientovaný na Sever s nádherným výhledem na centrum Olomouce, se skládá z obývacího pokoje s kk se vstupem na balkon, ložnice, předsíně a koupelny s vanou a toaletou. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Mimo jiné je součástí vybavení kvalitní vinylová podlaha, teplovodní podlahové topení, moderní koupelna se sprchovým koutem, klimatizační jednotka v obývacím. Součástí nájmu je také prostorný sklep. Nájem činí 15.000,- Kč + náklady na bydlení cca 2.700,- Kč + elektřina a internet. Kauce ve výši dvou nájmu, lze rozložit do dvou splátek. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu a moderní výtah. Nastěhování možné od 1.12. 2024. U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem. Využijte nabídky bydlet v novém! Další nabídky podobných bytů v této lokalitě u makléře.

CENA

Cena nájmu	15 000 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně sklepa!
Provize	+ provize RK
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	2 700

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Wittgensteinova
č. domovní / č. orientační	1217 / 2

Rastislav Šraj

Tel.: +420 724 972 272

E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: PronŠC319UJ
<https://stafosreal.cz/reality/2371/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	PronŠC319UJ
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.12.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	48
Plocha lodžie m ²	6.7
Počet lodžií	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Fond oprav	ANO
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové, Klimatizace
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	01.12.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.