



STAFOS-REAL  
DEVELOPER



## Pronájem novostavby bytu 1+kk 34,4m<sup>2</sup> + lodžie 5,7m<sup>2</sup> v novostavbě, Šantova, Olomouc

Wittgensteinova 2b, Olomouc, Olomouc

### 12 500 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem moderního bytu 1+kk 34,4m<sup>2</sup> + lodžie 5,7m<sup>2</sup> ve 4.NP novostavby přímo v centru města, na ulici Wittgensteinova, Olomouc. Jedná se o nový - postupně se rozrůstající - rezidenční bytový komplex s rozsáhlým vnitroblokiem plným zeleně. Rezidence Bydlení Šantova je umístěna mezi ulicemi Třída 17. listopadu (spoj centra města a hl.nádraží), Wittgensteinova, Šantova. Její strategická poloha je tak kromě stupně vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti stojí za zmínku OC Šantovka, botanická zahrada, právnická a přírodovědecká fakulta UP, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Žijte v centru dění, s plnou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální pěší vzdáleností parků a centra města, nájezd na dálnici jen cca 5minut jízdy. Slunný byt, orientovaný na Jih s panoramatickým výhledem na část Olomouce, se skládá z obývacího pokoje s kk se vstupem na lodžii, předsíně s prostornou vestavěnou skříní, koupelny s toaletou. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Mimo jiné je součástí vybavení kvalitní vinylová podlaha, teplovodní podlahové topení v celém bytě, moderní koupelna vybavena sprchovým koutem a především klimatizací, která Vám zajistí příjemný tepelný komfort v létě i chladných měsících. Součástí kuchyňské linky vestavěné spotřebiče jako el. trouba, mikrovlnka, indukční varná deska, lednice s mrazákem, dále dřez a baterie, digestoř. Nájem činí 12.500,- Kč + náklady na bydlení cca 1.400,- Kč + elektřina. Součástí nájmu vnitřní parkovací stání v areálu a dále prostorná komora jako úložný prostor mimo samotný byt. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu, lze rozložit do dvou splátek. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu, vysokorychlostní stabilní internet optickým kabelem a moderní výtah. Nastěhování možné od 1.2. 2024. U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem. Využijte nabídky bydlet v novém! Další nabídky podobných bytů v této lokalitě u makléře.

#### CENA

Cena Nájmu	12 500 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK
Poplatky	Bez poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	2 400

**Rastislav Šraj**

Tel.: +420 724 972 272

E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: PronŠC411  
<https://stafosreal.cz/reality/2188/>

## LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Wittgensteinova
č. domovní / č. orientační	1217 / 2b

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	PronŠC411
Datum aktualizace	07.11.2023
K dispozici od	01.02.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	34
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	6
Počet lodžii	1
Počet teras	
Plocha garáže m <sup>2</sup>	13
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, sociální zařízení, nízkoenergetický
Fond oprav	ANO
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	3
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	01.02.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	4

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
-------	-------------------

**Rastislav Šrajer**

Tel.: +420 724 972 272

E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: PronŠC411  
<https://stafosreal.cz/reality/2188/>

