



Pronájem novostavby bytu 1+kk 35,5m² + lodžie 6,11m² v novostavbě, Bydlení Šantova, Olomouc

Camilla Sitteho 10, Olomouc, Olomouc

11 000 Kč / měsíc

Představujeme Vám exkluzivní možnost pronájmu neobyčejně atraktivního bytu 1+kk o podlahové ploše 35,5m² + lodžie 6,11m², umístěného v 3. NP novostavby na prestižní adrese Šantova ulice v Olomouci, která je na prahu kolaudace. Tato nabídka je součástí závěrečné etapy vyhledávaného rezidenčního komplexu Bydlení Šantova, který se pyšní obrovským vnitroblokiem plným zeleně, a nabízí tak ideální místo pro Vaše pohodlné bydlení. Bydlení v centru města Olomouc přináší mimořádné výhody – od bezproblémové dostupnosti všech důležitých míst po bohatou občanskou vybavenost. Byt se nachází v blízkosti významných bodů jako je nákupní centrum Šantovka, botanická zahrada, fakulty Univerzity Palackého či tržnice. Vše doplňuje skvělé dopravní spojení, včetně rychlého přístupu na dálnici. Co se týče samotného bytu, jeho jižní orientace zajišťuje dostatek světla v obývacím pokoji s kuchyňským koutem s přístupem na prostornou lodžii. Navíc, byt disponuje moderním zázemím včetně zádveří, koupelny s WC a šatny. Energetická účinnost bytu je zařazena do třídy B, což značí vysokou úspornost. Na výbavě jsme nešetřili – kvalitní vinylové podlahy, podlahové topení ve vybraných místnostech jsou samozřejmostí. Lednice není součástí. Nabízíme Vám tento byt za nájemné 11.000,- Kč měsíčně, k čemuž připočítejte přibližně 1.400,- Kč za služby a energie, plus elektřina a internet (Nordic). Požadujeme kauci ve výši dvou měsíčních nájmů, kterou je možné rozložit do dvou splátek. Provize pro realitní kancelář činí jednoměsíční nájem plus 21% DPH. K bytu patří sklep, přičemž celý dům je bezbariérově přístupný a vybaven moderním výtahem. Nenechte si ujít příležitost žít v srdci Olomouce s nekonečnými možnostmi pro Vaše pohodlí a zábavu. Tento byt je dokonalým výběrem pro každého, kdo hledá moderní bydlení v dynamické části města. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku – váš budoucí domov na Vás čeká! Navíc máte na výběr z více než 40 bytů různých velikostí a uspořádání. Ať už hledáte útulný 1+kk pro sebe, nebo prostorný 4+kk pro celou rodinu, náš výběr pokrývá všechny vaše potřeby a přání, a to napříč všemi patry. Nechte se inspirovat naší kompletní nabídkou, kterou vám s radostí zašleme. Zahájení pronájmu očekáváme v květnu/červnu 2024 dle patra. V rámci výběru prověřujeme finanční bonitu zájemců. V prvních třech měsících nájmu nelze žádat o sociální příspěvek na bydlení. Vřele doporučujeme využít možnost virtuální prohlídky vzorového bytu a na osobní prohlídku se můžete domluvit s naším makléřem.

CENA

Cena Nájmů	11 000 Kč / měsíc
Poznámka	Vč. sklepa
Provize	Včetně provize
Poplatky	Bez poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

Rastislav Šrajer

Tel.: +420 724 972 272

E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: PronŠantovaD307
<https://stafosreal.cz/reality/2221/>

Náklady na bydlení 2 100

LOKALITA

Obec Olomouc
Ulice Camilla Sitteho
č. domovní / č. orientační 1222 / 10

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Pronájem
Číslo zakázky PronŠantovaD307
Datum aktualizace 19.03.2024
K dispozici od 15.05.2024
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Centrum obce
Vybaveno Ne
Užitná plocha m² 32.72
Celková podlahová plocha m² 35.5
Plocha lodžie m² 6.11
Počet lodžii 1
Počet parkovišť
Počet garáží
Elektřina Elektro - 230 V
Ostatní Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Fond oprav ANO
Zástavba Obchodní a obytná
Telekomunikace Internet
Síť Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení ústřední dálkové, Podlahové, Klimatizace
Doprava Vlák, silnice, MHD
Komunikace Asfaltová
Plocha sklepa m² 2.78
Počet sklepů 1
Rok kolaudace 2024
Datum nastěhování 15.05.2024
Podlaží podzemní 1
Počet podlaží objektu 7
Číslo podlaží v domě 3

POPIS BYTU

Kategorie Byty
Dispozice bytu 1+kk
Vlastnictví Osobní
Stav bytu Novostavba
Voda Voda - dálkový vodovod
Orientace Jih
Odpad Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída B - Velmi úsporná

