



# Pronájem novostavby bytu 2+kk 65,6m<sup>2</sup> + lodžie 16m<sup>2</sup> v novostavbě, Bydlení Šantova, Olomouc

Camilla Sitteho 10, Olomouc, Olomouc

## 16 600 Kč / měsíc

Představujeme Vám exkluzivní možnost pronájmu neobyčejně atraktivního bytu 2+kk o podlahové ploše 65,6 m<sup>2</sup> + lodžie o rozloze 16 m<sup>2</sup>, umístěného v 3. NP novostavby na prestižní adrese Šantova ulice v Olomouci, která je na prahu kolaudace. Tato nabídka je součástí závěrečné etapy vyhledávaného rezidenčního komplexu Bydlení Šantova, který se pyšní obrovským vnitroblokem plným zeleně, a nabízí tak ideální místo pro Vaše pohodlné bydlení. Bydlení v centru města Olomouc přináší mimořádné výhody – od bezproblémové dostupnosti všech důležitých míst po bohatou občanskou vybavenost. Byt se nachází v blízkosti významných bodů jako je nákupní centrum Šantovka, botanická zahrada, fakulty Univerzity Palackého či tržnice. Vše doplňuje skvělé dopravní spojení, včetně rychlého přístupu na dálnici. Co se týče samotného bytu, jeho jižní orientace zajišťuje dostatek světla v obývacím pokoji s kuchyňským koutem i v ložnici, obě místnosti mají přímý přístup na prostornou lodžii. Navíc, byt disponuje moderním zázemím včetně zádveří, koupelny, samostatného WC a šatny. Energetická účinnost bytu je zařazena do třídy B, což značí vysokou úspornost. Na výbavě jsme nešetřili – kvalitní vinylové podlahy, podlahové topení ve vybraných místnostech a příprava na klimatizaci jsou samozřejmostí. V kuchyni navíc najdete přípravu pro myčku, lednice však není součástí. Nabízíme Vám tento byt za nájemné 16.600 Kč měsíčně, k čemuž připočítejte přibližně 3.000 Kč za služby a energie, plus elektřina a internet (Nordic). Požadujeme kauci ve výši dvou měsíčních nájmu, kterou je možné rozložit do dvou splátek. Provize pro realitní kancelář činí jednoměsíční nájem plus 21% DPH. K bytu patří komfortní parkovací stání a sklep, přičemž celý dům je bezbariérově přístupný a vybaven moderním výtahem. Nenechte si ujít příležitost žít v srdci Olomouce s nekonečnými možnostmi pro Vaše pohodlí a zábavu. Tento byt je dokonalým výběrem pro každého, kdo hledá moderní bydlení v dynamické části města. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku – váš budoucí domov na Vás čeká! Navíc máte na výběr z více než 40 bytů různých velikostí a uspořádání. Ať už hledáte útulný 1+kk pro sebe, nebo prostorný 4+kk pro celou rodinu, náš výběr pokrývá všechny vaše potřeby a přání, a to napříč všemi patry. Nechte se inspirovat naší kompletní nabídkou, kterou vám s radostí zašleme. Zahájení pronájmu očekáváme v květnu/červnu 2024 dle patra. V rámci výběru prověřujeme finanční bonitu zájemců. V prvních třech měsících nájmu nelze žádat o sociální příspěvek na bydlení. Vřele doporučujeme využít možnost virtuální prohlídky vzorového bytu a na osobní prohlídku se můžete domluvit s naším makléřem.

### CENA

Cena Nájmů	16 600 Kč / měsíc
Poznámka	Vč. sklepa a vnitřního stání
Provize	Včetně provize
Poplatky	Bez poplatků

**Rastislav Šrajer**

Tel.: +420 724 972 272

E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: PronŠantovaD306  
<https://stafosreal.cz/reality/2219/>

Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	3 000

## LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Camilla Sitteho
č. domovní / č. orientační	1222 / 10

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	PronŠantovaD306
Datum aktualizace	19.03.2024
K dispozici od	15.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	59.16
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	65.6
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	16
Počet lodžii	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Fond oprav	ANO
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové, Podlahové, Klimatizace
Doprava	Vlak, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	6.44
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	15.05.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	3

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
-------	-------------------

