



Pronájem novostavby bytu 3+kk 79,90m² + lodžie 10,60m² v novostavbě, Bydlení Šantova, Olomouc

Camilla Sitteho 1, Olomouc, Olomouc

22 000 Kč / měsíc

Představujeme Vám exkluzivní možnost pronájmu neobyčejně atraktivního bytu 3+kk o podlahové ploše 79,9 m² + lodžie o rozloze 10,6 m², umístěného ve 2. NP novostavby na prestižní adrese Šantova ulice v Olomouci, zkolaudované v roce 2024. Tato nabídka je součástí závěrečné etapy vyhledávaného rezidenčního komplexu Bydlení Šantova, který se pyšní obrovským vnitroblokem plným zeleně, a nabízí tak ideální místo pro Vaše pohodlné bydlení. Bydlení v centru města Olomouc přináší mimořádné výhody – od bezproblémové dostupnosti všech důležitých míst po bohatou občanskou vybavenost. Byt se nachází v blízkosti významných bodů jako je nákupní centrum Šantovka, botanická zahrada, fakulty Univerzity Palackého či tržnice. Vše doplňuje skvělé dopravní spojení, včetně rychlého přístupu na dálnici. Co se týče samotného bytu, jeho jižní orientace zajišťuje dostatek světla v obývacím pokoji s kuchyňským koutem a přístupem na lodžii, na sever jsou pak umístěny dvě ložnice, což zajistí příjemné klima i v létě. Navíc, byt disponuje moderním zázemím včetně zádveří, koupelny, samostatného WC a šatny. Energetická účinnost bytu je zařazena do třídy B, což značí vysokou úspornost. Na výbavě jsme nešetřili – kvalitní vinylové podlahy, podlahové topení ve vybraných místnostech a příprava na klimatizaci jsou samozřejmostí. Kuchyně je vybavená krom standardních spotřebičů také myčkou na nádobí, lednice však není součástí. Nabízíme Vám tento byt za nájemné 22.000 Kč měsíčně, k čemuž připočítejte přibližně do 4.000 Kč za služby a energie, plus elektřina a internet (Nordic). Požadujeme kauci ve výši dvou měsíčních nájmů, kterou je možné rozložit do dvou splátek. Provize pro realitní kancelář činí jednoměsíční nájem plus 21% DPH. K bytu patří komfortní vnitřní parkovací stání a sklep, přičemž celý dům je bezbariérově přístupný a vybaven moderním výtahem. Nenechte si ujít příležitost žít v srdci Olomouce s nekonečnými možnostmi pro Vaše pohodlí a zábavu. Tento byt je dokonalým výběrem pro každého, kdo hledá moderní bydlení v dynamické části města. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku – váš budoucí domov na Vás čeká! Zahájení pronájmu možné po domluvě ihned. V rámci výběru prověřujeme finanční bonitu zájemců, evidenci exekucí a insolvenčí. Vřele doporučujeme využít možnost virtuální prohlídky vzorového bytu a na osobní prohlídku se můžete domluvit s naším makléřem.

CENA

Cena nájmu	22 000 Kč / měsíc
Poznámka	Vč. sklepa a vnitřního stání
Provize	Včetně provize
Poplatky	Bez poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	5 000

Rastislav Šrajer

Tel.: +420 724 972 272

E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: PronŠantovaD217
<https://stafosreal.cz/reality/2478/>

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Camilla Sitteho
č. domovní / č. orientační	1218 / 1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	PronŠantovaD217
Datum aktualizace	02.04.2025
K dispozici od	15.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	79.9
Plocha lodžie m ²	10.6
Počet garáží	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Fond oprav	ANO
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	Klimatizace
Doprava	Vlak, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	15.05.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.