



# Pronájem novostavby bytu 3+kk 115m<sup>2</sup> + terasa 46,27m<sup>2</sup> + lodžie 21,82m<sup>2</sup> v novostavbě, Šantova, Olomouc

17. listopadu 2c, Olomouc, Olomouc

## 29 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nadstandardně řešený byt 3+kk v novostavbě přímo v centru města, na ulici 17. listopadu, Olomouc. Byt s velkorysou metráží 115m<sup>2</sup> se nachází v posledním patře cihlového domu a nabízí výhledy z prostorné lodžie 21,82m<sup>2</sup> na Jih do klidové zóny vnitrobloku, tak i panoramatický výhled z terasy 46,27m<sup>2</sup> na celé centrum Olomouce i Sv. Kopeček. Byt má tedy i s venkovním prostorem neuvěřitelných 183m<sup>2</sup>. Jakmile vejdete do bytu, rozprostře se před Vámi otevřený prostor vstupní haly spojené s obývacím pokojem se dvěma vstupy na terasu a jedním na lodžii. Samostatná šatna je vzdálená pouhé dva kroky od vstupních dveří. Díky precizně vymyšlenému rozmístění vnitřní dispozice, se obě ložnice nacházejí na jižní, prosluněné straně bytu, každá s vlastním vstupem na lodžii, přičemž větší z pokojů nabízí i zádveř pro pracovnu, nebo dětský herní koutek. Také moderní pojetí zařízení koupelny a samostatné toalety vás nadchne, ať už moderní obklad v imitaci kamene, praktické umyvadélko na toaletě, tak i například stropní osvětlení s několika režimy svícení. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Mimo jiné je součástí vybavení kvalitní vinylová podlaha, teplovodní podlahové topení, také dálkově ovládaná markýza na lodžii a aktuálně se také bude montovat klimatizace. Součástí tohoto bydlení je také užívání dvou sklepů a dvou vnitřních parkovacích stání v domě, jež je součástí postupně se rozrůstajícího rezidenčního bytového komplexu s rozsáhlým vnitroblokem. Rezidence Bydlení Šantova je umístěna mezi ulicemi Třída 17. listopadu (spoj centra města a hl.nádraží), Wittgensteinova, Šantova. Její strategická poloha je tak krom stupně vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti stojí za zmínku OC Šantovka, botanická zahrada, právnická a přírodovědecká fakulta UP, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu a moderní výtah. Žijte v centru dění, s plnou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální pěší vzdáleností parků a centra města, s nájездem na dálnici do 5minut jízdy. Nájem činí 29.000,- Kč + náklady na bydlení cca 4.000,- Kč + elektřina. Kauce ve výši dvou nájmu, lze rozložit do dvou splátek. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. K nastěhování od 1.10. 2024. U zájemců prověřujeme bonitu, evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem.

### CENA

Cena nájmu	29 000 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně dvou sklepů a dvou vnitřních parkovacích stání
Provize	+ provize RK
Poplatky	Včetně poplatků

**Rastislav Šrajer**

Tel.: +420 724 972 272

E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: PronŠantovaB703  
<https://stafosreal.cz/reality/2365/>

Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	5 500

## LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	17. listopadu
č. domovní / č. orientační	1215 / 2c

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	PronŠantovaB703
Datum aktualizace	10.09.2024
K dispozici od	01.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	115
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	22
Počet lodžií	1
Plocha terasy m <sup>2</sup>	46
Počet teras	1
Počet garáží	2
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Fond oprav	ANO
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové, Podlahové, Klimatizace
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	4
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	01.10.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	7

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
-------	-------------------

