



Pronájem novostavby bytu 3+kk 74m² + terasy 25m² v novostavbě, Eduarda Husserla, Olomouc

Edmunda Husserla, Olomouc, Olomouc

22 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem moderního bytu 3+kk 74m² + terasy 25m² v posledním 7.NP novostavby přímo v centru města, na ulici Eduarda Husserla, Olomouc. Jedná se o druhou etapu nového rezidenčního bytového komplexu Zlaté Terasy dokončené na konci roku 2021. Daný bytový dům ve tvaru U je rozdělen na čtyři vchody se společnými prostory a třemi patry s vnitřními parkovacími stáními, mezi ulicemi Wolkerova, Eduarda Hamburgera a Eduarda Husserla. Poloha domu je tak kromě stupně vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti park Smetanovy Sady, botanická zahrada, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Žijte v centru dění, s plnou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální pěší vzdáleností parků a centra města, nájezd na dálnici jen cca 2minuty jízdy. Byt, orientovaný na dvě světové strany se skládá z obývacího pokoje s kk s jižní terasou, dvou ložnic se severní terasou, zádveří, koupelny a wc. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Součástí pronájmu je také komora na patře o ploše 4,1m² a mimo jiné v rámci vybavení např. kvalitní vinylová podlaha, klimatizace v obývacím pokoji, moderní obklady a dlažba. Nájem činí 22.000,- Kč + náklady na bydlení cca do 4.000,- Kč + elektřina a internet. Kauce ve výši dvou nájmu, lze rozložit do dvou splátek. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Možnost dopronajmutí vnitřního parkovacího stání za 1.200,- Kč, nebo nadstandardně širokého stání za 1.500,- Kč. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu, moderní výtah a vysokorychlostní internet optikou. Zahájení pronájmu od ledna 2025, případně po domluvě dříve. U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem.

CENA

Cena nájmu	22 000 Kč / měsíc
Poznámka	Možnost dopronajmutí parkovacího stání
Provize	+ provize RK
Poplatky	Bez poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	4000,-K

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Edmunda Husserla
č. domovní / č. orientační	Skryto

Rastislav Šrajer

Tel.: +420 724 972 272

E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: PronZT2726
<https://stafosreal.cz/reality/2366/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	PronZT2726
Datum aktualizace	10.09.2024
K dispozici od	01.01.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	74
Plocha lodžie m ²	9
Počet lodžií	1
Plocha teras m ²	25
Počet teras	2
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Fond oprav	ANO
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	4
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2021
Datum nastěhování	01.01.2025
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	7

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.