



Pronájem novostavby bytu 1+kk 34m² + lodžie 5,40m² v novostavbě, Bydlení Šantova, Olomouc

Camilla Sitteho 1, Olomouc, Olomouc

11 500 Kč / měsíc

Představujeme Vám exkluzivní možnost pronájmu novostavby bytu 1+kk o podlahové ploše 34m² + lodžie 5,40m², umístěného ve 2. NP novostavby na prestižní adrese Camilla Sitteho v Olomouci, která je těsně po kolaudaci. Tato nabídka je součástí závěrečné etapy vyhledávaného rezidenčního komplexu Bydlení Šantova, který se pyšní obrovským vnitroblokem plným zeleně, a nabízí tak ideální místo pro Vaše pohodlné bydlení. Bydlení v centru města Olomouc přináší mimořádné výhody - od bezproblémové dostupnosti všech důležitých míst po bohatou občanskou vybavenost. Byt se nachází v blízkosti významných bodů jako je nákupní centrum Šantovka, botanická zahrada, fakulty Univerzity Palackého či tržnice. Vše doplňuje skvělé dopravní spojení, včetně rychlého přístupu na dálnici. Co se týče samotného bytu, jeho jižní orientace zajišťuje dostatek světla v obývacím pokoji s kuchyňským koutem s přístupem na prostornou lodžii. Navíc, byt disponuje moderním zázemím včetně zádveří a koupelny s WC. Energetická účinnost bytu je zařazena do třídy B, což značí vysokou úspornost. Na výbavě jsme nešetřili - kvalitní vinylové podlahy, podlahové topení ve vybraných místnostech jsou samozřejmostí. Nabízíme Vám tento byt za nájemné 11.500,- Kč měsíčně, k čemuž připočítejte přibližně 1.400,- Kč za služby a energie, plus elektřina a internet (Nordic). Požadujeme kauci ve výši dvou měsíčních nájmu, kterou je možné rozložit do dvou splátek. Provize pro realitní kancelář činí jednoměsíční nájem plus 21% DPH. Celý dům je bezbariérově přístupný a vybaven moderním výtahem. Nenechte si ujít příležitost žít v srdci Olomouce s nekonečnými možnostmi pro Vaše pohodlí a zábavu. Tento byt je dokonalým výběrem pro každého, kdo hledá moderní bydlení v dynamické části města. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku - váš budoucí domov na Vás čeká! Zahájení pronájmu od listopadu 2024. V rámci výběru prověřujeme finanční bonitu zájemců. Vřele doporučujeme využít možnost virtuální prohlídky bytu a na osobní prohlídku se můžete domluvit s naším makléřem.

CENA

Cena nájmu	11 500 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize
Poplatky	Bez poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	2 100

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Camilla Sitteho

Rastislav Šrajer

Tel.: +420 724 972 272

E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: PronŠantovaD215
<https://stafosreal.cz/reality/2406/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	PronŠantovaD215
Datum aktualizace	05.11.2024
K dispozici od	15.11.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	34
Plocha lodžie m ²	5.4
Počet lodžií	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Fond oprav	ANO
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	15.11.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.