



Pronájem novostavby bytu 3+kk 81,3m² + 10,04m² balkon, Topolová, Olomouc - Slavonín

Topolová 17, Olomouc, Olomouc

22 000 Kč / měsíc

Nabízíme dlouhodobý pronájem plně vybaveného bytu 3+kk v novostavbě na ulici Topolová, Olomouc Slavonín. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu a má podlahovou plochu 81,3 m² plus prostorný balkon o velikosti 10 m². Tento byt v klidné a vyhledávané lokalitě zajišťuje vysoký standard bydlení díky malému počtu okolních staveb, což zaručuje dostatek soukromí a krásné výhledy na Slavonín a rybník "Hamrys". Nízké náklady na bydlení jsou zajištěny výbornou zvukovou i tepelnou izolací. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybaven vestavnými spotřebiči včetně myčky na nádobí, a se vstupem na balkon s výhledem na dětské hřiště. Dále zde najdete ložnici, dětský pokoj, šatnu a koupelnu s toaletou. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, přípojkou na pračku a sušičku, otopným žebříkem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem a nabízí i denní světlo a přirozené větrání. Samozřejmostí je odtah par. Podlahy jsou tvořeny kvalitní plovoucí podlahou a dlažbou v koupelně. V bytě jsou zavedeny přípojky na TV a internet. Energetická náročnost bytu je zařazena do třídy B - velmi úsporná. Nájem činí 22.000 Kč měsíčně, inkaso přibližně 4.000 Kč plus elektřina. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu včetně služeb a energií, s možností rozložení do dvou splátek. Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho nájmu plus 21 % DPH. K dispozici je optický internet od poskytovatele Nordic Telecom. K bytu náleží sklep v přízemí, byt je nabízen kompletně vybavený, případně dle dohody. Dům je bezbariérový s moderním výtahem, vynikající dopravní dostupností a rychlým přístupem na dálnici. V blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost a dětské hřiště. Pro více informací a termíny prohlídek kontaktujte makléře. Nastěhování je možné od 1. srpna 2024.

CENA

Cena Nájmů	22 000 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně vybavení a sklepa!
Provize	+ provize RK
Poplatky	Bez poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	5 000

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Topolová

Rastislav Šrajer

Tel.: +420 724 972 272

E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: PronSB2209
<https://stafosreal.cz/reality/2293/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	PronSB2209
Datum aktualizace	18.06.2024
K dispozici od	01.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	78.64
Celková podlahová plocha m ²	81.3
Plocha balkónu m ²	10.04
Počet lodžii	1
Počet teras	
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Fond oprav	ANO
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	2.66
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2016
Datum nastěhování	01.08.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.