



# Pronájem novostavby bytu 3+kk 83,17m<sup>2</sup> + lodžie 23,40m<sup>2</sup> v novostavbě, Bydlení Šantova, Olomouc

Camilla Sitteho, Olomouc, Olomouc

## 23 500 Kč / měsíc

Představujeme Vám exkluzivní možnost pronájmu neobyčejně atraktivního bytu 3+kk o podlahové ploše 83,17m<sup>2</sup> + lodžie 23,40 m<sup>2</sup>, umístěného ve 3. NP novostavby na prestižní adrese Šantova ulice v Olomouci, která je na prahu kolaudace. Tato nabídka je součástí závěrečné etapy vyhledávaného rezidenčního komplexu Bydlení Šantova, který se pyšní obrovským vnitroblokem plným zeleně, a nabízí tak ideální místo pro Vaše pohodlné bydlení. Bydlení v centru města Olomouc přináší mimořádné výhody – od bezproblémové dostupnosti všech důležitých míst po bohatou občanskou vybavenost. Byt se nachází v blízkosti významných bodů jako je nákupní centrum Šantovka, botanická zahrada, fakulty Univerzity Palackého či tržnice. Vše doplňuje skvělé dopravní spojení, včetně rychlého přístupu na dálnici. Co se týče samotného bytu, jeho jižní orientace zajišťuje dostatek světla v obývacím pokoji s kuchyňským koutem a přístupem na lodžii, na sever jsou pak umístěny dvě ložnice a balkon, což zajistí příjemné klima i v létě. Navíc, byt disponuje moderním zázemím včetně zádveří, koupelny, samostatného WC a šatny. Energetická účinnost bytu je zařazena do třídy B, což značí vysokou úspornost. Na výbavě jsme nešetřili – kvalitní vinylové podlahy, podlahové topení ve vybraných místnostech a příprava na klimatizaci jsou samozřejmostí. Kuchyň je vybavená krom standardních spotřebičů také myčkou na nádobí a samostatně stojící lednicí. Nabízíme Vám tento byt za nájemné 23.500,- Kč měsíčně, k čemuž připočítejte přibližně do 4.000 Kč za služby a energie, plus elektřina a internet (Nordic). Požadujeme kauci ve výši dvou měsíčních nájmu, kterou je možné rozložit do dvou splátek. Provize pro realitní kancelář činí jednoměsíční nájem plus 21% DPH. K bytu patří komfortní vnitřní parkovací stání a sklep, přičemž celý dům je bezbariérově přístupný a vybaven moderním výtahem. Nenechte si ujít příležitost žít v srdci Olomouce s nekonečnými možnostmi pro Vaše pohodlí a zábavu. Tento byt je dokonalým výběrem pro každého, kdo hledá moderní bydlení v dynamické části města. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku – váš budoucí domov na Vás čeká! Zahájení pronájmu od srpna 2025. V rámci výběru prověřujeme finanční bonitu zájemců. Vřele doporučujeme využít možnost virtuální prohlídky vzorového bytu a na osobní prohlídku se můžete domluvit s naším makléřem.

### CENA

Cena nájmu	23 500 Kč / měsíc
Poznámka	Vč. sklepa a vnitřního stání
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Poplatky	Bez poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	5 000

**Rastislav Šrajer**

Tel.: +420 724 972 272

E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: PronŠantovaD315  
<https://stafosreal.cz/reality/2493/>

## LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Camilla Sitteho
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	PronŠantovaD315
Datum aktualizace	12.05.2025
K dispozici od	01.08.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	83.17
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	23.4
Počet garáží	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Fond oprav	ANO
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	Klimatizace
Doprava	Vlak, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	3.63
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	01.08.2025
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	3

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.