



Pronájem slunného bytu 3+kk, 92m² + 24 m² lodžie, Topolová, Olomouc - Slavonín

Topolová 3, Olomouc, Olomouc

25 000 Kč / měsíc

Představujeme Vám exkluzivní možnost pronájmu moderního bytu v novostavbě, umístěné v jedné z nejnižších částí Olomouce. Tento klenot se nachází kousek od idylického rybníka Hamrys a nedaleko zastávek MHD, což zajišťuje dokonalou harmonii mezi klidným bydlením a snadnou dostupností městského života. Nabízíme Vám byt 3+kk o ploše 92m², který je korunován prostornou terasou o rozloze 24m². Prostor je promyšleně rozdělen na obývací pokoj s moderně vybaveným kuchyňským koutem, přimosoucí ložnici, přičemž z obou místností je vstup na terasu, dále druhou samostatnou ložnici orientovanou na severní stranu s výhledem na město, vstupní halu, šatnu, koupelnu a samostatné WC. Vybavení kuchyňské linky zahrnuje indukční desku, troubu, myčku na nádobí a lednici s mrazákem. V koupelně naleznete vanu, umyvadlo, otopný žebřík a přípravu pro pračku. K bytu náleží vnitřní parkovací stání a sklep. Lokalita nabízí nádherné procházky kolem rybníka a dětské hřiště, zatímco pro milovníky gastronomie jsou nedaleko dvě vyhlášené restaurace. Vše důležité, včetně aquaparku i nádraží, je dostupné do 5 minut autem či autobusem, centrum města pak za pouhých 7 minut. Pro majitele domácích mazlíčků navýšení kauce, celý byt je nekuřácký. Stane se Vaším novým domovem za nájem 25.000,- Kč, plus inkaso cca 4.500 Kč + elektřina a vysokorychlostní optický internet. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou nájmů, s možností rozložení na dvě platby, a provize RK je jeden nájem plus 21% DPH. Volné po domluvě ihned. Nezmeškejte jedinečnou příležitost bydlet v bytě, který spojuje pohodlí, styl a bezproblémovou dostupnost všeho, co Olomouc nabízí. Kontaktujte nás ještě dnes a udělejte první krok k životu ve svém novém domově!

CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize
Poplatky	Bez poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	5 000

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Topolová
č. domovní / č. orientační	709 / 3

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	PronSA511
Datum aktualizace	15.10.2024
K dispozici od	01.11.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	92
Plocha terasy m ²	24
Počet teras	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Fond oprav	ANO
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	3
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	01.11.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.