



# Pronájem vybaveného bytu 2+kk v novostavbě, 58,08m<sup>2</sup> + 11,30m<sup>2</sup> lodžie, Jeremiášova, Olomouc - Povel

Jeremiášova 26, Olomouc, Olomouc

## 18 000 Kč / měsíc

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu vybavený byt v novostavbě o dispozici 2+kk 58,08 m<sup>2</sup> s lodžíí 11,30 m<sup>2</sup> ve velmi žádané a klidné lokalitě k bydlení, na ulici Jeremiášova, Olomouc - Povel. Bydlení v této novostavbě se vyznačuje především dostatečným soukromím tzv. rezidenčního bydlení a nízkými náklady na bydlení. Byt, orientovaný na Západ, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsíně, koupelny, samostatného wc a lodžie. Obývací pokoj vybaven kuchyňskou linkou vyrobenou na míru s el. troubou, mikrovlnkou, varnou deskou, digestoří, dřezem, lednicí s mrazákem a přípravou na myčku; dále tv stěnou, konferenčním stolem a pohovkou. V obývacím pokoji i ložnici tv přípojka, přípojka na internet. V ložnici je k dispozici manželská postel s nočními stolky a vestavěná skříň, další vestavěná skříň je i na chodbě. Koupelna vybavená přípojkou na pračku, otopným žebříkem, umyvadlem s příslušenstvím, prostornou vanou. Odtah par v koupelně i wc, wc závěsné. Podlahy v bytě tvoří laminátová plovoucí podlaha v pokojích a dlažba. Součástí nájmu je také komora s úložným policovým systémem a parkovací stání s možností dopronajmutí druhého stání. Nájem činí 18.000,- Kč + poplatky za služby a energie do 3.000,- Kč + elektřina. Kauce ve výši 42.000,- Kč + odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Možnost výběru internetu od poskytovatele FOFNET. Byt nekuřácký. Využijte bydlení nedaleko centra obklopeného veškerými potřebnými službami v okolí! Byt volný od 1.6. 2025. U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění.

### CENA

Cena nájmu	18 000 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně komory a venkovního parkovacího stání
Provize	+ provize RK
Poplatky	Bez poplatků
Náklady na bydlení	3 000

### LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Jeremiášova
č. domovní / č. orientační	537 / 26

**Rastislav Šrajer**

Tel.: +420 724 972 272

E-mail: srajer@stafosreal.cz

Číslo nabídky: PronJer26504  
<https://stafosreal.cz/reality/2186/>

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	PronJer26504
Datum aktualizace	06.05.2025
K dispozici od	01.12.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	58
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	58
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	11
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Fond oprav	ANO
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.12.2023
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Západ
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.